

Sebnic Ejendomme ApS

CVR-nr.: 41444258

Lundhedevej 36
7200 Grindsted

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/07/2022

Morten Risager
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Sebnic Ejendomme ApS Lundhedevej 36 7200 Grindsted
	CVR-nr: 41444258 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Bankforbindelse	Sydbank Jernbanegade 1 7200 Grindsted

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten inkl. ledelsesberetningen for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Sebnic Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er i forbindelse med stiftelsen vedtaget, at årsrapporten ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Grindsted , den 28/06/2022

Direktion

Morten Risager

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets væsentligste aktiviteter er at investere i og udleje ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret 2021:

Årets resultat udgør kr. 130.767, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.729.378 og en egenkapital på kr. 217.120.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31.12.2021.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022:

Selskabet forventer en positiv indtjening i næste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22 %.

Under hensættelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver, der består af ejendomme, måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og –satser:

Ejendomme: 2,0 % lineært - scrapværdi kr. 1.000.000

Der afskrives ikke på grundværdier.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		214.049	69.647
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-13.540	-2.000
Resultat af ordinær primær drift		200.509	67.647
Andre finansielle omkostninger		-28.888	-7.468
Ordinært resultat før skat		171.621	60.179
Skat af årets resultat	2	-40.854	-13.826
Årets resultat		130.767	46.353
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		130.767	46.353
I alt		130.767	46.353

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.661.403	1.388.450
Materielle anlægsaktiver i alt		1.661.403	1.388.450
Anlægsaktiver i alt		1.661.403	1.388.450
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	40.497
Tilgodehavender i alt		0	40.497
Likvide beholdninger		67.975	91.404
Omsætningsaktiver i alt		67.975	131.901
AKTIVER I ALT		1.729.378	1.520.351

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		177.120	46.353
Egenkapital i alt		217.120	86.353
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	5.657
Skyldig selskabsskat		40.854	13.826
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.671	30.567
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.421.733	1.383.948
Deposita		48.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.512.258	1.433.998
Gældsforpligtelser i alt		1.512.258	1.433.998
PASSIVER I ALT		1.729.378	1.520.351

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	46.353	0	86.353
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	130.767	0	130.767
Egenkapital, ultimo	40.000	177.120	0	217.120

Anpartskapitalen består af 40 stk. anparter á kr. 1.000.

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021 kr.	2020 kr.
Ejendomme	13.540	2.000
Nyanskaffelser u/kr. 30.700 pr. stk.	0	0
	<u>13.540</u>	<u>2.000</u>

2. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	40.854	13.826
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>40.854</u>	<u>13.826</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021 0
------------------------------	-----------