
Sebnic Ejendomme ApS

CVR-nr.: 41444258

Lundhedevej 36
7200 Grindsted

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/05/2025

Morten Risager
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sebnic Ejendomme ApS
Lundhedevej 36
7200 Grindsted

CVR-nr.: 41444258
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Bankforbindelse Sydbank
Jernbanegade 1
7200 Grindsted

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Sebnic Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er i forbindelse med stiftelsen vedtaget, at årsrapporten ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Grindsted, den 28/04/2025

Direktion

Morten Risager

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets væsentligste aktiviteter er at investere i og udleje ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret 2024:

Årets resultat udgør kr. 345.185, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.824.147 og en egenkapital på kr. 815.456.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31.12.2024.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2025:

Selskabet forventer en positiv indtjening i næste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22 %.

Under hensættelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver, der består af ejendomme, måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og –satser:

Ejendomme: 2,0 % lineært - scrapværdi kr. 1.500.000

Der afskrives ikke på grundværdier.

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		610.831	290.171
Personaleomkostninger	1	-30.198	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-52.537	-25.931
Resultat af ordinær primær drift		528.096	264.240
Andre finansielle indtægter		167	71
Øvrige finansielle omkostninger	3	-79.480	-79.469
Ordinært resultat før skat		448.783	184.842
Skat af årets resultat	4	-103.598	-44.880
Årets resultat		345.185	139.962
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		345.185	139.962
I alt		345.185	139.962

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.754.199	2.484.372
Materielle anlægsaktiver i alt		2.754.199	2.484.372
Anlægsaktiver i alt		2.754.199	2.484.372
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		56.095	103.217
Andre tilgodehavender		0	1.275
Tilgodehavender i alt		56.095	104.492
Likvide beholdninger		13.853	22.804
Omsætningsaktiver i alt		69.948	127.296
AKTIVER I ALT		2.824.147	2.611.668

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		775.456	430.271
Egenkapital i alt		815.456	470.271
Leverandører af varer og tjenesteydelser		59.092	0
Skyldig selskabsskat		3.598	32.880
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		22.320	7.256
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.875.681	2.045.761
Periodeafgrænsningsposter		0	7.500
Deposita		48.000	48.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.008.691	2.141.397
Gældsforpligtelser i alt		2.008.691	2.141.397
PASSIVER I ALT		2.824.147	2.611.668

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	430.271	470.271
Årets resultat	0	345.185	345.185
Egenkapital, ultimo	40.000	775.456	815.456

Anpartskapitalen består af 40 stk. anparter á kr. 1.000.

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2024	2023
	kr.	kr.
Løn og gager	29.901	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	297	0
	<u>30.198</u>	<u>0</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024	2023
	kr.	kr.
Ejendomme	19.482	18.679
Nyanskaffelser u/kr. 33.100 pr. stk.	33.055	7.252
	<u>52.537</u>	<u>25.931</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2024	2023
	kr.	kr.
Renter, mellemregning med ejer	76.794	72.890
Øvrige finansielle omkostninger	2.686	6.579
	<u>79.480</u>	<u>79.469</u>

4. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	103.598	44.880
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>103.598</u>	<u>44.880</u>

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

1