
Sebnic Ejendomme ApS

CVR-nr.: 41444258

Lundhedevej 36
7200 Grindsted

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2023

Morten Risager
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sebnic Ejendomme ApS
Lundhedevej 36
7200 Grindsted

 CVR-nr.: 41444258
 Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Bankforbindelse Sydbank
Jernbanegade 1
7200 Grindsted

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten inkl. ledelsesberetningen for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Sebnic Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er i forbindelse med stiftelsen vedtaget, at årsrapporten ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Grindsted, den 28/06/2023

Direktion

Morten Risager

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets væsentligste aktiviteter er at investere i og udleje ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret 2022:

Årets resultat udgør kr. 113.189, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.928.363 og en egenkapital på kr. 330.309.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31.12.2022.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023:

Selskabet forventer en positiv indtjening i næste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22 %.

Under hensættelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver, der består af ejendomme, måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og –satser:

Ejendomme: 2,0 % lineært - scrapværdi kr. 1.000.000

Der afskrives ikke på grundværdier.

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		229.482	214.049
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-47.318	-13.540
Resultat af ordinær primær drift		182.164	200.509
Andre finansielle omkostninger		-31.949	-28.888
Ordinært resultat før skat		150.215	171.621
Skat af årets resultat	2	-37.026	-40.854
Årets resultat		113.189	130.767
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		113.189	130.767
I alt		113.189	130.767

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.801.028	1.661.403
Materielle anlægsaktiver i alt		1.801.028	1.661.403
Anlægsaktiver i alt		1.801.028	1.661.403
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		47.088	0
Andre tilgodehavender		14.114	0
Tilgodehavender i alt		61.202	0
Likvide beholdninger		66.133	67.975
Omsætningsaktiver i alt		127.335	67.975
AKTIVER I ALT		1.928.363	1.729.378

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		290.309	177.120
Egenkapital i alt		330.309	217.120
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.255	0
Skyldig selskabsskat		11.026	40.854
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.376	1.671
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.495.397	1.421.733
Deposita		48.000	48.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.598.054	1.512.258
Gældsforpligtelser i alt		1.598.054	1.512.258
PASSIVER I ALT		1.928.363	1.729.378

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital	Overført mv. resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	177.120	0	217.120
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	113.189	0	113.189
Egenkapital, ultimo	40.000	290.309	0	330.309

Anpartskapitalen består af 40 stk. anparter á kr. 1.000.

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2022	2021
	kr.	kr.
Ejendomme	16.348	13.540
Nyanskaffelser u/kr. 31.000 pr. stk.	30.970	0
	<u>47.318</u>	<u>13.540</u>

2. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	37.026	40.854
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>37.026</u>	<u>40.854</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	0