

# **KISTA HOLDING ApS**

Ebeltoftvej 68A  
8544 Mørke

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/04/2021**

---

**Kirsten Andersen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KISTA HOLDING ApS  
Ebeltoftvej 68A  
8544 Mørke

CVR-nr: 25594258  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

**Revisor**

REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
Frederiksgade 76, 1  
8000 Aarhus C  
DK Danmark

CVR-nr: 18216833  
P-enhed: 1004860059

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for KISTA HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Mørke, den 22/04/2021

### **Direktion**

Thomas Strandby Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Kista Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kista Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, 22/04/2021

Peter Andersen , mne16826  
Registreret revisor  
REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR: 18216833

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed som holding- selskab, herunder gennem datterselskaber at drive fabrikationsvirksomhed og erhverve og sælge fast ejendom samt udlejning af fast ejendom til erhverv og helårsbeboelse.

### Økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på 707 t.kr. mod overskud sidste år på 682 t.kr. Egenkapitalen udgør 5.266 t.kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter balancedagen der kan forrykke selskabets stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskab er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da selskabet og dets datterselskaber opfylder undtagelsesbetingelserne i årsregnskabslovens §110.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måling sker som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes såfremt de vedrører regnskabsåret eller tidligere.

## Resultatopgørelse

### Bruttotab/fortjeneste

Årets bruttotab/fortjeneste omfatter eksterne omkostninger.

### Skat af årets resultat

I resultatopgørelsen udgiftsføres aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af den udskudte skatteforpligtelse. Udskudt skat beregnes med 22 % af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

## Balance

### Aktiver

Der er ikke foretaget indregning af finansieringsomkostninger i målegrundlaget for selskabets aktiver.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til indre værdi. Selskabets forholdsmæssige andel af datterselskabets resultat indregnes i selskabets resultatopgørelse.

#### Tilgodehavender

Indregning er foretaget til pålydende værdi.

### Gæld

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes til kostpris.

### Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte er indregnet under egenkapitalen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

|  | Note | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                       |      | <b>-5.601</b>  | <b>-5.000</b>  |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                  |      | <b>-5.601</b>  | <b>-5.000</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder    |      | 672.323        | 662.925        |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder |      | 101.816        | 73.166         |
| Øvrige finansielle omkostninger                          |      | -45.310        | -46.611        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                        |      | <b>723.228</b> | <b>684.480</b> |
| Skat af årets resultat                                   |      | -16.417        | -2.317         |
| <b>Årets resultat</b>                                    |      | <b>706.811</b> | <b>682.163</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                   |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen          |      | 80.000         | 80.000         |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode   |      | 672.323        | 662.925        |
| Overført resultat  |      | -45.512        | -60.762        |
| <b>I alt</b>   |      | <b>706.811</b> | <b>682.163</b> |

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

|  | Note     | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |          | 2.930.872        | 2.358.549        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>1</b> | <b>2.930.872</b> | <b>2.358.549</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |          | <b>2.930.872</b> | <b>2.358.549</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |          | 3.208.706        | 3.658.853        |
| Tilgodehavende skat                          |          | 198.150          | 136.297          |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |          | <b>3.406.856</b> | <b>3.795.150</b> |
| Likvide beholdninger                         |          | 1.489            | 30.690           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |          | <b>3.408.345</b> | <b>3.825.840</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |          | <b>6.339.217</b> | <b>6.184.389</b> |

## Balance 31. december 2020

### Passiver

|   | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                  |      | 2.247.879        | 1.575.556        |
| Overført resultat   |      | 2.813.285        | 2.858.797        |
| Forslag til udbytte   |      | 80.000           | 80.000           |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>5.266.164</b> | <b>4.639.353</b> |
| Skyldig selskabsskat  |      | 185.349          | 141.042          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 6.250            | 6.250            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                                       |      | 881.454          | 1.397.744        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>1.073.053</b> | <b>1.545.036</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>1.073.053</b> | <b>1.545.036</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>6.339.217</b> | <b>6.184.389</b> |

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

|                     | Registreret<br>kapital<br>mv. | Reserve for<br>nettoopskrivning<br>efter indre<br>værdis metode | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte<br>indregnet<br>under<br>egenkapitalen | I alt     |
|---------------------|-------------------------------|---|----------------------|---|-----------|
|                     | kr.                           | kr.   | kr.                  | kr.   | kr.       |
| Egenkapital, primo  | 125.000                       | 1.575.556   | 2.858.797            | 80.000  | 4.639.353 |
| Betalt udbytte      |                               |   |                      | -80.000   | -80.000   |
| Årets resultat      |                               | 672.323   | -45.512              | 80.000  | 706.811   |
| Egenkapital, ultimo | 125.000                       | 2.247.879   | 2.813.285            | 80.000  | 5.266.164 |

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted      | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---------------------------------|-----------|-------------|----------------|
| Hvilsager VVS ApS, Mørke        | 100%      | 228.386     | -126.120       |
| EJd. selskabet Kista ApS, Mørke | 100%      | 2.527.098   | 825.221        |
| Kista Erhverv ApS, Mørke        | 100%      | 175.398     | -26.778        |

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Hvilsager VVS ApS, Kista Erhverv ApS samt Ejendomsselskabet Kista ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaberne for danske kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige kildeskatter inden for sambeskatnings-kredsen udgør t.kr. 185 pr. 31. december 2020. Eventuel senere korrektion af kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerheder eller garantier.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | <b>2020</b> |
|                              | 0           |