

## Sten's Byggeforretning ApS

Tingvejen 13, Skrydstrup  
6500 Vojens

CVR-nr. 10045258

### Årsrapport

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. november 2025

---

Sten Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Sten's Byggeforretning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 30. oktober 2025

### Direktion

Sten Nielsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Sten's Byggeforsretning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sten's Byggeforsretning ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 30. oktober 2025

**RND Partner**  
**Registreret revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 27492487

Allan Nielsen  
**Registreret revisor**  
mne12006

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Sten's Byggeforsretning ApS Tingvejen 13, Skrydstrup 6500 Vojens
Telefon	74505560 / 40116790
Telefax	74505560
E-mail	stens@privat.dk
CVR-nr.	10045258
Stiftelsesdato	28. juni 2000
Hjemsted	Haderslev
Regnskabsår	1. juli 2024 - 30. juni 2025
<b>Direktion</b>	Sten Nielsen, Direktør
<b>Revisor</b>	RND Partner Registreret revisionsanpartsselskab Aabenraavej 1A 6100 Haderslev
Telefon	74534220
E-mail	mail@rnd-partner.dk
CVR-nr.	27492487
<b>Pengeinstitut</b>	Arbejdernes Landsbank

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Sten's Byggeforretning ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Der er tilvalg af enkelte elementer fra højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Indtægter fra salg af ydelser og varer indregnes som omsætning i takt med at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

Vareforbrug omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til markedsføring, lokaledrift, bildrift, administration m.m.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager samt omkostninger til social sikring.

### Finansielle indtægter og omkostninger

-

## Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

**Anlægsaktiver** er medtaget til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Disse afskrives efter reduktion af eventuel restværdi og nedskrivninger lineært over aktivernes levetid, der udgør

Erhvervsdel ejendom      30 år                      Restværdi      0 kr.

Småaktiver med en kostpris under kr. 34.400 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, der medtages til nominel værdi.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

-

7

-

### Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

-

-

## Resultatopgørelse

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>893.319</b>	<b>819.601</b>
Personaleomkostninger	1	-750.691	-609.499
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-12.000	-12.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>130.628</b>	<b>198.102</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		24.208	18.776
Andre finansielle indtægter		520	363
Andre finansielle omkostninger		-91.872	-83.510
<b>Resultat før skat</b>		<b>63.484</b>	<b>133.731</b>
Skat af årets resultat		-16.496	-31.419
<b>Årets resultat</b>		<b>46.988</b>	<b>102.312</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		150.000	150.000
Overført resultat		-103.012	-47.688
<b>Resultatdisponering</b>		<b>46.988</b>	<b>102.312</b>

## Balance 30. juni 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.714.896	1.726.896
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.714.896</b>	<b>1.726.896</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.714.896</b>	<b>1.726.896</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		686.648	757.351
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	462.314
Periodeafgrænsningsposter		19.570	9.823
<b>Tilgodehavender</b>		<b>706.218</b>	<b>1.229.488</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>598.209</b>	<b>136.156</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.304.427</b>	<b>1.365.644</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.019.323</b>	<b>3.092.540</b>

## Balance 30. juni 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat	2	509.274	612.286
Udbytte for regnskabsåret		150.000	150.000
<b>Egenkapital</b>		<b>784.274</b>	<b>887.286</b>
Hensættelser til udskudt skat		38.982	36.646
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>38.982</b>	<b>36.646</b>
Gæld til realkreditinstitutter		569.342	609.612
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>569.342</b>	<b>609.612</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		39.000	36.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		209.725	254.440
Gæld til tilknyttede virksomheder		30.074	0
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		14.160	9.548
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		180.979	175.896
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.152.787	1.083.112
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.626.725</b>	<b>1.558.996</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.196.067</b>	<b>2.168.608</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.019.323</b>	<b>3.092.540</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Virksomhedens formål	6		

## Noter

	2024/25	2023/24
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	701.805	576.841
Pensioner	33.875	21.952
Andre omkostninger til social sikring	15.011	10.706
	<b>750.691</b>	<b>609.499</b>

Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>
-----------------------------------	----------	----------

**2. Overført resultat**

Saldo primo	612.286	659.974
Årets bevægelse	-103.012	-47.688
<b>Saldo ultimo</b>	<b>509.274</b>	<b>612.286</b>

**3. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	569.342	39.000	385.000
	<b>569.342</b>	<b>39.000</b>	<b>385.000</b>

**4. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Steen Nielsen Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er stillet garantier på i alt kr. 0 for igangværende og afsluttede arbejder.

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 608.342 er tinglyst pantebreve € 86.900 og € 83.000 (nom. restgæld i alt € 81.537) med pant i ejendommen Tingvejen 13A, 6500 Vojens, bogført værdi kr. 1.714.896.

Herudover er der til sikkerhed for engagement i Danske Bank tinglyst ejerpantebrev i ejendommen Tingvejen 13A, 6500 Vojens på kr. 600.000.

**6. Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er byggeopgaver med hovedvægt på tømreropgaver.