

# **CBJ BYGGERÅDGIVNING ApS**

Årsrapport

21. marts 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/12/2013**

---

**Christian Bargmann Jensen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            CBJ BYGGERÅDGIVNING ApS  
                                  Willemoesvej 2C  
                                  4200 Slagelse

CVR-nr:                    34465258  
Regnskabsår:            21/03/2012 - 30/06/2013

**Revisor**                    4AUDIT GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB  
                                  Nygade 1  
                                  4220 Korsør  
CVR-nr:                    34054657  
P-enhed:                    1017271276

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 21. marts 2012 - 30. juni 2013 for CBJ Byggerådgivning ApS.

Årsrapporten er aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. marts 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Slagelse, den 05/12/2013

## Direktion

Christian Bargmann Jensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i CBJ Byggerådgivning ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for CBJ Byggerådgivning ApS for regnskabsåret 21. marts 2012 - 30. juni 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Korsør, 05/12/2013

John Richard

Registreret Revisor, FSR - Danske Revisorer

4AUDIT GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive håndværks virksomhed.

## Væsentlige begivenheder i regnskabsåret

Der har ikke været nogen ekstraordinære begivenheder i regnskabsåret, der har haft væsentlig indflydelse på resultatet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets blev stiftet i marts 2012, med baggrund i en større byggerådgivnings opgave der var handlet på plads, med et midtjysk ejendomsselskab. Ejendomsselskabet måtte dog inden opstart ophæve aftalen, da ejendomsselskabets bankforbindelse trak sit tilsagn om finansiering af projektet tilbage.

Ledelsen har derfor omstruktureret selskabets primære hovedbeskæftigelse til også at omhandle entreprenøropgaver, da ledelsen og medarbejderne, besidder den nødvendige og kompetente erfaring til at løse den type opgaver.

Selskabet tilegnede sig her ved tilbudsgivning enkeltstående byggeopgaver i fag og hovedentreprise, som delvis udføres af egne ansatte og med underentreprenører.

Selskabets driftsomkostninger til indkøb af værktøj, udbetalinger på biler samt lønninger m.v. har i opstartsfasen belastet selskabets resultat, da de første 6 måneder efter selskabets etablering ikke bidragede med væsentlig omsætning.

Selskabet har været selvfinansieret og har ikke nogen form for driftskreditter. Med baggrund i ovenstående, ser ledelsen årsresultatet for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ledelsen har valgt at flytte al sin aktivitet fra Nordjylland til Sjælland pr september 2013, med kontor i Slagelse. Det ses i lyset af selskabets primære hovedbeskæftigelse med byggerådgivning har været mere efterspurgt på Sjælland, og selskabet har også i den forbindelse fået nogle byggerådgivnings opgaver handlet hjem.

Ledelsen forventer et forbedret resultat på minimum t.kr. 300.000 for det kommende regnskabsår 2013/2014.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CBJ Byggerådgivning ApS for 2012/2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har tilvalgt at medtage ledelsesberetningen fra regnskabsklasse C

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejde for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder. Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger indtægter og omkostninger på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen er efter årsregnskabslovens §32 sammendraget i regnskabsposten "Bruttotab/Bruttofortjeneste" sammen med vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balance****Finansielle anlægsaktiver**

Deposita måles til nominel værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Igangværende arbejde for fremmed regning**

Igangværende arbejde for fremmed regning måles til salgspris.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

**Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 21. mar 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>504.942</b>
Personaleomkostninger .....	<b>1</b>	-431.909
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>73.033</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	<b>2</b>	-10.790
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>62.243</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>62.243</b>
Skat af årets resultat .....	<b>3</b>	-16.366
<b>Årets resultat</b> .....		<b>45.877</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		45.877
<b>I alt</b> .....		<b>45.877</b>

# Balance 30. juni 2013

## Aktiver

	Note	2012/13 kr.
Deposita .....		8.158
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.158</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.158</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		188.946
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		650.000
Andre tilgodehavender .....		24.940
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>863.886</b>
Likvide beholdninger .....		86.436
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>950.322</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>958.480</b>

# Balance 30. juni 2013

## Passiver

	Note	2012/13 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000
Overført resultat .....		45.877
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>125.877</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		671.081
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		97.692
Skyldig selskabsskat .....		17.070
Anden gæld .....		46.760
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>832.603</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>832.603</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>958.480</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2012/13 kr.
Løn og gager	389.918
Pensioner	990
Øvrige personaleomkostninger	41.001
	<b>431.909</b>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2012-13 kr.
Renteomkostninger, kreditinstitutter	5
Finansielle omkostninger, øvrige	8.445
Rentetillæg, SKAT	2.340
	<b>10.790</b>

## 3. Skat af årets resultat

	2012/13 kr.
Aktuel skat	16.366
	<b>16.366</b>

## 4. Egenkapital i alt

	Anparts-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Egenkapital primo	80.000	0	0	80.000
Overført resultat	0	45.877	0	45.877
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>45.877</b>	<b>0</b>	<b>125.877</b>

## **5. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen.

## **6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.