

---

# THELL CON ApS

**CVR-nr.: 30507258**

Nybrovej 195B  
2800 Kgs.Lyngby

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/06/2024**

---

**Thomas Thellufsen Nørgaard**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      THELL CON ApS  
Nybrovej 195B  
2800 Kgs.Lyngby  
e-mailadresse: tn@thellcon.com  
CVR-nr.:            30507258  
Regnskabsår:      01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01.01.2023 - 31.12.2023 for THELL CON ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kgs. Lyngby, den 16/06/2024

## Direktion

Thomas Thellufsen Nørgaard  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at erhverve, eje og afhænde unoterede og noterede kapitalandele samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2023 udviser et overskud på 37.318 t.kr. efter skat mod sidste års underskud på 1.311 t.kr. Årets resultat er påvirket af en kursgevinst ved salg af unoterede porteføljeaktier på 36.428 t.kr. Årets anses for meget tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Åregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen,

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter diverse administrative omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager til selskabets medarbejdere.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, valutakursgevinster samt nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

#### Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger består af renteomkostninger, valutakurstab samt nettokurstab vedrørende værdipapirer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Andre anlæg, driftsmidler og inventar

Andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, som for anlæg, driftsmidler og inventar forventes at være 5 år.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og

revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring af regnskabsmæssige skøn.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre indtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris.

Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender hos associerede virksomheder**

Tilgodehavender hos associerede virksomheder måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

#### **Værdiforringelse af materielle og finansielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet efter endt brugstid.

#### **Udskudte skatteaktiver**

Udskudte skatteaktiver omfatter skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud.

#### **Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### **Egenkapital - Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære

generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundgrundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, der omfatter bankgæld og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-117.579</b>	<b>-109.995</b>
Personaleomkostninger	1	-67.800	-63.600
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-60.784	-60.784
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-246.163</b>	<b>-234.379</b>
Andre finansielle indtægter	2	37.960.629	588.668
Øvrige finansielle omkostninger	3	-145.812	-2.032.360
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>37.568.654</b>	<b>-1.678.071</b>
Skat af årets resultat	4	-250.965	366.630
<b>Årets resultat</b>		<b>37.317.689</b>	<b>-1.311.441</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	117.800
Overført resultat		37.195.689	-1.429.241
<b>I alt</b>		<b>37.317.689</b>	<b>-1.311.441</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		103.839	164.623
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5</b>	<b>103.839</b>	<b>164.623</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		40.000	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.147.456	0
Kapitalinteresser		1.363.840	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	3.494.251
Andre tilgodehavender		2.114.331	2.098.109
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.665.627</b>	<b>5.592.360</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.769.466</b>	<b>5.756.983</b>
Udskudte skatteaktiver		101.954	352.919
Tilgodehavende skat		75.341	104.696
Andre tilgodehavender		466.321	219.974
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>643.616</b>	<b>677.589</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.352.767	7.598.220
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>7.352.767</b>	<b>7.598.220</b>
Likvide beholdninger		34.289.354	375.340
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>42.285.737</b>	<b>8.651.149</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>48.055.203</b>	<b>14.408.132</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		47.754.223	10.558.534
Forslag til udbytte		122.000	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>48.001.223</b>	<b>10.801.334</b>
Gæld til banker		0	3.034.102
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>3.034.102</b>
Gæld til banker		0	275.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		53.980	297.696
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>53.980</b>	<b>572.696</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>53.980</b>	<b>3.606.798</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>48.055.203</b>	<b>14.408.132</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	10.558.534	117.800	10.801.334
Betalt udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	37.195.689	122.000	37.317.689
Egenkapital, ultimo	125.000	47.754.223	122.000	48.001.223

## Noter

### 1. Personalemkostninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	-67.800	63.600
	<u>-67.800</u>	<u>-63.600</u>

### 2. Andre finansielle indtægter

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kursgevinst ved salg af unoterede porteføljeaktier	36.427.588	0
Kursregulering, børsnoterede værdipapirer	560.684	0
Udbytte, værdipapirer	342.458	478.910
Renteindtægter, bankindeståender	490.686	0
Renteindtægter, værdipapirer	57.246	74.525
Renteindtægter, udlån	70.981	22.980
Renteindtægter, øvrige	314	31
Valutakursreguleringer	10.672	12.222
	<u>37.960.629</u>	<u>588.668</u>

### 3. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kursregulering, børsnoterede værdipapirer	0	1.906.358
Renteudgifter, banklån	55.153	46.033
Renteudgifter, øvrige	6.002	19.228
Valutakursreguleringer	84.657	60.741
	<u>145.812</u>	<u>2.032.360</u>

### 4. Skat af årets resultat

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Ændring i udskudt skat	0	13.711
Ændring i udskudt skatteaktiv	-250.965	352.919
Aktuel skat	0	0
	<u>-250.965</u>	<u>366.630</u>

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Driftsmidler kr.</b>
Kostpris 1. januar 2023	379.900
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>379.900</b>
Af- og nedskrivning 1. januar 2023	-215.277
Årets afskrivning	-60.784
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning 31. december 2023</b>	<b>-276.061</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>103.839</b>

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1