

---

# THELL CON ApS

**CVR-nr.: 30507258**

Nybrovej 195B  
2800 Kgs.Lyngby

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2025**

---

**Thomas Thellufsen Nørgaard**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      THELL CON ApS  
Nybrovej 195B  
2800 Kgs.Lyngby  
e-mailadresse: tn@thellcon.com  
CVR-nr.:            30507258  
Regnskabsår:      01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024 for THELL CON ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kgs.Lyngby, den 29/05/2025

## Direktion

Thomas Thellufsen Nørgaard  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at erhverve, eje og afhænde unoterede og noterede kapitalandele samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.2024 - 31.12.2024 udviser et overskud på 1.819 t.kr. mod et overskud på 37.318 t.kr. for tiden 01.01.2023 - 31.12.2023. Balancen udviser en egenkapital pr. 31.12.2024 på 46.698 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Åregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen,

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter diverse administrative omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager til selskabets medarbejdere.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, valutakursgevinster samt nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

#### Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger består af renteomkostninger, valutakurstab samt nettokurstab vedrørende værdipapirer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Andre anlæg, driftsmidler og inventar

Andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, som for anlæg, driftsmidler og inventar forventes at være 5 år.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og

revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring af regnskabsmæssige skøn.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre indtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris.

Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender hos associerede virksomheder**

Tilgodehavender hos associerede virksomheder måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

#### **Værdiforringelse af materielle og finansielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet efter endt brugstid.

#### **Udskudte skatteaktiver**

Udskudte skatteaktiver omfatter skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud.

#### **Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### **Egenkapital - Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære

generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundgrundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, der omfatter bankgæld og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-169.378	-117.579
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-169.378</b>	<b>-117.579</b>
Personaleomkostninger	1	-71.400	-67.800
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-27.859	-60.784
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-268.637</b>	<b>-246.163</b>
Andre finansielle indtægter	2	2.611.673	37.960.629
Øvrige finansielle omkostninger	3	-11.969	-145.812
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.331.067</b>	<b>37.568.654</b>
Skat af årets resultat	4	-512.379	-250.965
<b>Årets resultat</b>		<b>1.818.688</b>	<b>37.317.689</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	122.000
Overført resultat		818.688	37.195.689
<b>I alt</b>		<b>1.818.688</b>	<b>37.317.689</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		75.980	103.839
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5</b>	<b>75.980</b>	<b>103.839</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		40.000	40.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.240.854	2.147.456
Kapitalinteresser		1.363.840	1.363.840
Andre tilgodehavender		1.986.207	2.114.331
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.630.901</b>	<b>5.665.627</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.706.881</b>	<b>5.769.466</b>
Udskudte skatteaktiver		10.193	101.954
Tilgodehavende skat		0	75.341
Andre tilgodehavender		157.844	466.321
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>168.037</b>	<b>643.616</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		33.974.375	7.352.767
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>33.974.375</b>	<b>7.352.767</b>
Likvide beholdninger		10.056.436	34.289.354
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>44.198.848</b>	<b>42.285.737</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>49.905.729</b>	<b>48.055.203</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		48.572.911	47.754.223
Forslag til udbytte		1.000.000	122.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>49.697.911</b>	<b>48.001.223</b>
Skyldig selskabsskat		124.569	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		83.249	53.980
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>207.818</b>	<b>53.980</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>207.818</b>	<b>53.980</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>49.905.729</b>	<b>48.055.203</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	47.754.223	122.000	48.001.223
Betalt udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	818.688	1.000.000	1.818.688
Egenkapital, ultimo	125.000	48.572.911	1.000.000	49.697.911

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	-71.400	-67.800
	<u>-71.400</u>	<u>-67.800</u>

## 2. Andre finansielle indtægter

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kursgevinst ved salg af unoterede porteføljeaktier	0	36.427.588
Kursregulering, børsnoterede værdipapirer	1.364.885	560.684
Udbytte, værdipapirer	391.133	342.458
Renteindtægter, bankindeståender	664.675	490.686
Renteindtægter, værdipapirer	14.262	57.246
Renteindtægter, udlån	17.773	22.016
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	89.163	48.965
Renteindtægter, øvrige	2.009	314
Valutakursreguleringer	67.773	10.672
	<u>2.611.673</u>	<u>37.960.629</u>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteudgifter, banklån	-2.761	-55.153
Renteudgifter, øvrige	0	-6.002
Valutakursreguleringer	-9.208	-84.657
	<u>-11.969</u>	<u>-145.812</u>

#### 4. Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Ændring i udskudt skat	0	0
Ændring i udskudt skatteaktiv	-91.761	-250.965
Aktuel skat	-420.618	0
	<u>-512.379</u>	<u>-250.965</u>

#### 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmidler kr.
Kostpris 1. januar 2024	379.900
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b><u>379.900</u></b>
Af- og nedskrivning 1. januar 2024	-276.061
Årets afskrivning	-27.859
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning 31. december 2024</b>	<b><u>-303.920</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>75.980</u></b>

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

#### 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2024</b> 1
------------------------------	------------------