

**Kildebakken 2 Holding ApS  
Kildebakken 2  
8766 Nørre Snede**

**CVR-nummer: 31618258**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2024 til 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 1. maj 2025

---

Dirigent: Tina Kjær Rasmussen



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

Resultatopgørelse.....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter.....	12
Anvendt regnskabspraksis.....	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Kildebakken 2 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Snede, den 16. april 2025

### Direktion

Tina Kjær Rasmussen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i Kildebakken 2 Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kildebakken 2 Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 16. april 2025

EKL Revision, en del af: Revision Ry & Hammel

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 26267439

Torben Reib

Registreret Revisor

MNE nr.: mne18225

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Kildebakken 2 Holding ApS Kildebakken 2 8766 Nørre Snede
	E-mail: bennykandersen@gmail.com
	CVR-nr.: 31 61 82 58
	Stiftet: 3. august 2008
	Kommune: Ikast-Brande
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Tina Kjær Rasmussen
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S
<b>Revisor</b>	EKL Revision, en del af: Revision Ry & Hammel Godkendt Revisionsaktieselskab Skomagervej 13B 7100 Vejle
<b>Ejerforhold</b>	Følgende kapitalejere er registreret i selskabets ejerfortegnelse, som ejende minimum 5% af stemmerne eller selskabskapitalen.  Tina Kjær Rasmussen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået af at eje kapitalandele i den tilknyttede virksomhed Tandlægerne Strøget 29 ApS. Selskabet ejer og driver endvidere erhvervs- og boligudlejnings-ejendomme. To af selskabets ejendomme udlejes til den tilknyttede virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>682.450</b>	<b>806.299</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....	-60.985	-120.796
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>621.465</b>	<b>685.503</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	221.125	301.983
Andre finansielle indtægter .....	129.951	106.167
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-23.908	-19.034
Andre finansielle omkostninger .....	-323.761	-315.769
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>624.872</b>	<b>758.850</b>
1 Skat af årets resultat .....	-89.993	-102.968
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>534.879</b>	<b>655.882</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	67.500	61.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	221.125	301.983
Overført resultat .....	246.254	292.899
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>534.879</b>	<b>655.882</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**  
**AKTIVER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
2 Investeringsejendomme.....	17.520.000	17.540.000
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>17.520.000</b>	<b>17.540.000</b>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	455.036	533.911
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	5	5
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>455.041</b>	<b>533.916</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>17.975.041</b>	<b>18.073.916</b>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	69.487	66.820
Andre tilgodehavender.....	3.319.409	2.783.798
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>3.388.896</b>	<b>2.850.618</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>3.388.896</b>	<b>2.850.618</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>21.363.937</b>	<b>20.924.534</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**  
**PASSIVER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	80.036	108.911
Overført resultat.....	10.460.397	9.964.143
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	67.500	61.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>10.732.933</b>	<b>10.259.054</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	806.289	806.639
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>806.289</b>	<b>806.639</b>
Prioritetsgæld.....	7.936.926	8.221.739
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7.936.926</b>	<b>8.221.739</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	289.260	286.088
Kreditinstitutter.....	58.377	58.546
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	23.000	23.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	389.518	413.266
<b>5 Selskabsskat.....</b>	<b>77.830</b>	<b>53.238</b>
Anden gæld.....	133.475	168.013
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	916.329	634.951
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.887.789</b>	<b>1.637.102</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>9.824.715</b>	<b>9.858.841</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>21.363.937</b>	<b>20.924.534</b>

- 6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38  
7 Tilbagetrædelseserklæring  
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	108.911	106.928
Vedtaget udbytte i datterselskab .....	-250.000	-300.000
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	221.125	301.983
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>80.036</b>	<b>108.911</b>
Overført resultat, primo .....	9.964.143	9.371.244
Årets resultat.....	313.754	353.899
Foreslået udbytte .....	-67.500	-61.000
Vedtaget udbytte i datterselskab .....	250.000	300.000
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>10.460.397</b>	<b>9.964.143</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	61.000	58.900
Foreslået udbytte .....	67.500	61.000
Udloddet udbytte.....	-61.000	-58.900
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>67.500</b>	<b>61.000</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>10.732.933</b>	<b>10.259.054</b>

## NOTER

	2024	2023
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	90.343	116.418
Regulering af udskudt skat.....	-350	-13.450
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>89.993</b>	<b>102.968</b>
		<b>Investe- ringsejen- domme</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....		14.517.971
Tilgang i årets løb .....		40.985
Kostpris 31. december 2024		14.558.956
Værdiregulering, primo .....		3.022.029
Årets værdiregulering .....		-60.985
Værdiregulering 31. december 2024		2.961.044
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>17.520.000</b>

Dagsværdien af investeringsejendomme pr. 31. december 2024 er opgjort ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til eksisterende lejekontrakter og ejendommens vedligeholdelsesstand. For en nærmere beskrivelse henvises til afsnittet investeringsejendomme under anvendt regnskabspraksis.

Ejendomme udlejet til beboelse/ erhverv/ blandet kategoriseres i tre kategorier ud fra beliggenhed, vedligeholdelsesstand samt udviklingsmuligheder. Til fastlæggelse af dagsværdi er følgende forudsætninger anvendt:

Kategori 1 ejendomme:

Belægning 100% - afkastkrav 4,13% - andel af beholdning i regnskab 70%

Kategori 2 ejendomme:

Belægning 100% - afkastkrav 7,0% - andel af beholdning i regnskab 23%

Kategori 3 ejendomme:

Belægning 100% - afkastkrav 8,0% - andel af beholdning i regnskab 7%

En stigning i afkastkravet vil medføre et fald i ejendommens dagsværdi og et fald i belægningsprocent i forhold til anvendte forudsætninger vil medføre et fald i ejendommens dagsværdi.

## NOTER

	2024	2023		
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris, primo.....	125.000	125.000		
Kostpris 31. december 2024	125.000	125.000		
Værdiregulering primo .....	408.911	506.928		
Årets resultatandele .....	221.125	301.983		
Udloddet udbytte.....	-300.000	-400.000		
Værdiregulering 31. december 2024	330.036	408.911		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 .....</b>	<b>455.036</b>	<b>533.911</b>		
	<b>Gæld i alt primo</b>	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Kortfristet andel</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	8.507.826	8.226.186	289.260	6.803.969
	<b>8.507.826</b>	<b>8.226.186</b>	<b>289.260</b>	<b>6.803.969</b>
			<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>5 Selskabsskat</b>				
Selskabsskat, primo.....	53.238	285.216		
Skat af årets resultat .....	90.343	116.418		
Betalt indkomstskat i regnskabsåret.....	-57.337	-297.765		
Sambeskatningsbidrag .....	70.924	70.807		
Betalt ordinær acontoskat .....	-82.000	-130.000		
Procentregulering, selskabsskat .....	2.662	8.562		
<b>Selskabsskat i alt .....</b>	<b>77.830</b>	<b>53.238</b>		

## NOTER

	2024	2023
<b>6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Investeringsejendomme .....	17.520.000	17.540.000
	<u>17.520.000</u>	<u>17.540.000</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Investeringsejendomme .....	60.985	120.796
	<u>60.985</u>	<u>120.796</u>

**7 Tilbagetrædelseserklæring**

Selskabet har til fordel for Jyske Realkredit afgivet tilbagetrædelseserklæring, med tilgodehavende som selskabet nu har eller senere måtte få hos Kjær Andersen Ejendomme ApS. Pr. 31. december 2024 udgør tilgodehavendet kr. 2.356.233.

**8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrations-selskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2024 kr. 77.830. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 8.293.633, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 17.520.000.

Selskabet har endvidere stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende, som den tilknyttede virksomhed Tandlægerne Strøget 29 ApS har ved kreditinstitut. Mellemværende udgør pr. 31. december 2024, kr. 249.400.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Kildebakken 2 Holding ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, tab på debitorer mv.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand og beliggenhed.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Andre værdipapirer

Kapitalandele i noterede selskaber indregnes til dagsværdi. Kostprisen er anvendt som målegrundlag.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Tina Kjær Rasmussen

Navn returneret af MitId: Tina Kjær Rasmussen  
Direktør  
ID: f99db35e-abe6-4ddd-830b-d15b5d48cc2b  
IP-adresse: 87.56.53.95:42327  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 04-05-2025 17:58:03 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Torben Reib

Navn returneret af MitId: Torben Reib  
Revisor  
ID: 98a4336b-3952-4ebe-8369-a7c38d157622  
IP-adresse: 85.191.126.50:39267  
CVR-match med MitId  
Dato for underskrift: 04-05-2025 18:37:24 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Tina Kjær Rasmussen

Navn returneret af MitId: Tina Kjær Rasmussen  
Dirigent  
ID: f99db35e-abe6-4ddd-830b-d15b5d48cc2b  
IP-adresse: 87.56.53.95:45726  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 04-05-2025 19:03:49 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document has esignatur Agreement-ID: abe6acYMqHK25252796

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).