TEL.: +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATSAUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA REVISION

Etra Holding ApS

Præstefælledvej 103 A, 2770 Kastrup

CVR-nr. 37 09 43 58

Årsrapport for perioden 1. maj 2023 - 30. april 2024

Godkendt på generalforsamlingen

den 8 / 10 2024

Dirigent Fraz Safdar

Penneo dokumentnøgle: CP24L-WNKS2-EVJXA-51F2T-E2N17-U3QTN

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2 - 3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 – 12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14 - 16

Penneo dokumentnøgle: CP24L-WNKS2-EVJXA-51F2T-E2N17-U3QTN

LEDELSESPÅTEGNING

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 for Etra Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. september 2024

Direktion

_____

Fraz Safdar

Penneo dokumentnøgle: CP24L-WNKS2-EVJXA-51F2T-E2N17-U3QTN

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Etra Holding ApS

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Etra Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 – 30. april 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 – 30. april 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag

Penneo dokumentnøgle: CP24L-WNKS2-EVJXA-51F2T-E2N17-U3QTN

for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 25. september 2024
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01

Jeppe Winding
statsautoriseret revisor
mne41343

Penneo dokumentnøgle: CP24L-WNKS2-EVJXA-51F2T-E2N17-U3QTN

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Etra Holding ApS Præstefælledvej 103 A 2770 Kastrup Danmark CVR nr. 37 09 43 58 Regnskabsår: 1. maj - 30. april Hjemstedskommune: Kastrup
Direktion	Fraz Safdar
Revision	BHA Statsautoriseret Revision A/S Tuborgvej 32 DK-2900 Hellerup

Penneo dokumentnøgle: CP24L-WNKS2-EVJXA-51F2T-E2N17-U3QTN

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i besiddelse og drift af fast ejendom samt eje kapitalandele i andre selskaber.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende, og der forventes ligeledes et tilfredsstillende resultat næste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

Penneo dokumentnøgle: CP24L-WNKS2-EVJXA-51F2T-E2N17-U3QTN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Etra Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan der oplyses følgende.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Selskabet har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 undladt at vise omsætning i resultatopgørelsen. Undladelsen er foretaget af konkurrencemæssige hensyn, idet ledelsen vurderer, at oplysning om omsætning i årsrapporten vil kunne skade selskabet.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af salgsrabatter.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning, andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Penneo dokumentnøgle: CP24L-WNKS2-EVJXA-51F2T-E2N17-U3QTN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN

Investeringsejendomme

Selskabets andele i investeringsejendomme værdiansættes til skønnet markedsværdi. Der foretages årligt en værdiansættelse af samtlige ejendommene. Værdiansættelsen foretages dels på baggrund af den offentlige ejendomsværdi med tillæg af årets tilgang til kostpris, dels på baggrund af en afkastbaseret markedsværdi. Nettolejeindtægten fratrukket driftsomkostninger kapitaliseret med et fastsat markedsbaseret afkastkrav. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ved værdiansættelse af investeringsejendommene til skønnet markedsværdi føres værdireguleringen af ejendommene over resultatopgørelsen. Årets resultatopgørelse er derfor udtryk for den værdiforøgelse eller værdiforringelse, der kan henføres til året.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen

Penneo dokumentnøgle: CP24L-WNKS2-EVJXA-51F2T-E2N17-U3QTN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpriser med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi. Rente- og øvrige omkostninger på lån til finansiering af immaterielle og materielle anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen.

Afskrivningsperioden er fastsat ud fra den vurderede økonomiske brugstid, der udgør:

Driftsmateriel og inventar ..... 9 år

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Penneo dokumentnøgle: CP24L-WNKS2-EVJXA-51F2T-E2N17-U3QTN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Penneo dokumentnøgle: CP24L-WNKS2-EVJXA-51F2T-E2N17-U3QTN

RESULTATOPGØRELSE 1. maj 2023 - 30. april 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		580.738	246.658
Personaleomkostninger	1	715	651.107
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		580.023	-404.449
Afskrivninger		0	26.833
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		580.023	-431.282
Værdiregulering af ejendomme		1.000.000	-1.022.750
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomhed		11.876.390	14.457.542
Finansielle indtægter	2	329.717	292.982
Finansielle omkostninger		20.098	43.164
RESULTAT FØR SKAT		13.766.032	13.253.328
Skat af årets resultat, godskrivning	3	415.721	-264.927
ÅRETS RESULTAT		13.350.311	13.518.255

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	11.876.390	14.457.542
Overført resultat	1.351.921	- 1.057.087
	13.350.311	13.518.255

Penneo dokumentnøgle: CP24L-WNKS2-EVJXA-51F2T-E2N17-U3QTN

BALANCE pr. 30. april 2024

AKTIVER	**Note**	**2023/24 kr.**	**2022/23 kr.**
Investeringsejendomme	4	12.000.000	11.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	149.501
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		12.000.000	11.149.501
Kapitalandele i tilknyttede virksomhed	5	48.330.820	40.911.972
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		48.330.820	40.911.972
ANLÆGSAKTIVER I ALT		60.330.820	52.061.473
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		9.968.194	5.818.170
Tilgodehavende selskabsskat, tilknyttede virksomheder		3.506.259	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	404.134
TILGODEHAVENDER		13.474.453	6.222.304
LIKVIDE BEHOLDNINGER		395.160	166.129
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		13.869.613	6.388.433
AKTIVER I ALT		74.200.433	58.449.906

Penneo dokumentnøgle: CP24L-WNKS2-EVJXA-51F2T-E2N17-U3QTN

BALANCE pr. 30. april 2024

PASSIVER	**Note**	**2023/24 kr.**	**2022/23 kr.**
Anpartskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskriv. efter indre værdis metode		26.638.576	19.219.728
Overført resultat		42.476.258	36.666.795
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
EGENKAPITAL I ALT		69.286.834	56.054.323
Hensættelse til udskudt skat		744.142	535.685
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		744.142	535.685
Huslejedeposita	6	127.000	125.644
Gæld til realkreditinstitutter	7	305.388	805.444
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		432.388	931.088
Gæld til realkreditinstitutter, kortfristet del	7	500.979	502.463
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		9.809	147.933
Skyldig selskabsskat		3.213.524	0
Anden gæld		12.758	278.414
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		3.737.070	928.810
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		4.169.458	1.859.898
PASSIVER I ALT		74.200.433	58.449.906
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Penneo dokumentnøgle: CP24L-WNKS2-EVJXA-51F2T-E2N17-U3QTN

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Anpartskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:		
Saldo primo	19.219.728	4.762.186
Henlagt af årets resultat	11.876.390	14.457.542
Udbytte	-4.457.542	0
	26.638.576	19.219.728
Overført resultat:		
Saldo primo	36.666.795	37.723.882
Overført af årets resultat	1.351.921	- 1.057.087
Udloddet udbytte fra tilknyttet virksomhed	4.457.542	0
Overført til næste år	42.476.258	36.666.795
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	117.800	114.400
Udbetalt udbytte	- 117.800	- 114.400
Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
	122.000	117.800
EGENKAPITAL I ALT	69.286.834	56.054.323

Penneo dokumentnøgle: CP24L-WNKS2-EVJXA-51F2T-E2N17-U3QTN

N O T E R

	2023/24	2022/23
Note 1 - Personaleomkostninger	**kr.**	**kr.**
Lønninger	0	645.640
Andre omkostninger til social sikring	715	5.467
	715	651.107
Gennemsnitligt antal medarbejdere	0	1
Note 2 - Finansielle indtægter		
Renter, tilknyttede virksomheder	329.345	292.242
Andre finansielle indtægter	372	740
	329.717	292.982
Note 3 - Skat af årets resultat		
Sambeskatningsbidrag	207.265	- 14.605
Reg. udskudt skat	208.457	135.585
	415.721	120.980

Penneo dokumentnøgle: CP24L-WNKS2-EVJXA-51F2T-E2N17-U3QTN

N O T E R - fortsat

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Note 4 - Materielle anlægsaktiver		
Investeringsejendomme		
Kostpris, primo	8.468.990	7.046.240
Tilgang til kostpris	0	1.422.750
Kostpris, ultimo	8.468.990	8.468.990
Opskrivninger primo	2.531.010	3.553.760
Årets værdiregulering	1.000.000	- 1.022.750
Opskrivninger ultimo	3.531.010	2.531.010
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO	12.000.000	11.000.000

Selskabets investeringsejendomme består af boligudlejningslejligheder beliggende i ydre København. Selskabet måler investeringsejendomme til dagsværdi, og har fastsat dagsværdien med udgangspunkt i en afkastbaserede model. Som grundlag er anvendt budgettet for 2024/25 med udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning fratrukket forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelses- omkostninger, ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Driftsafkastet for 2024/25 er opgjort til t.kr. 559.
Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien. Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.
Ændringer i de forudsætninger som primært er lagt til grund ved værdiansættelsen af ejendommen, vil have en direkte indflydelse på værdien af ejendommen. Fastsættelse af dagsværdi af investeringsejendomme er baseret på skøn ud fra den vedligeholdelsesmæssige stand, beliggenhed og anvendelighed.
Der er anvendt et afkastkrav på 4,25 % En ændring i afkastsatserne vil have, væsentlig betydning for målingen af investeringsejendomme. Markedsudviklingen kan medføre, et ændrede krav til forrentningen af fast ejendom.

Værdien af grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2020 udgør

kr. 6.740.000.

Penneo dokumentnøgle: CP24L-WNKS2-EVJXA-51F2T-E2N17-U3QTN

N O T E R - fortsat

	2023/24 kr.	2022/23 kr.

Note 5 - Kapitalandele i tilknyttede virksomhed

Navn:	Hjemsted		Selskabs-kapital	Stemme og ejerandel	Stemme og ejerandel
Etra Telecom ApS	København	kr.	125.000	100,00%	100,00%

Kostpris, primo	21.692.244	21.692.244
Kostpris, ultimo	21.692.244	21.692.244
Opskrivning, primo	19.219.728	4.762.186
Årets resultat	11.876.390	14.457.542
Udbytte fra datterselskab	-4.457.542	0
Opskrivning, ultimo	26.638.576	19.219.728
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO	48.330.820	40.911.972

Note 6 - Deposita

Kostpris, primo	125.644	111.400
Tilgang til kostpris	1.356	14.244
Afgang til kostpris	0	0
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO	127.000	125.644

Note 7 - Gældsforpligtelser

	Forfalden u/1 år	Forfalden 2 - 5 år	Forfalden e/5 år
Realkreditinstitutter	500.979	305.388	0

Note 8 - Pantsætninger og forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med øvrige koncernselskaber for skat af koncernens samlede sambeskatningsindkomst og for eventuelle udbytteskatter.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 806, er der givet pant i investeringsejendomme, der udgør t.kr. 12.000, pr. 30. april 2024.

Penneo dokumentnøgle: CP24L-WNKS2-EVJXA-51F2T-E2N17-U3QTN

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Fraz Safdar
Direktør
Serienummer: 30655705-ed7b-4494-897d-f485c6701d7a
IP: 89.150.xxx.xxx
2024-10-10 12:41:42 UTC
Mit ID

Jeppe Winding
Statsautoriseret revisor
Serienummer: fe568cb4-9621-41ca-9b28-4d4ac1337d1d
IP: 92.241.xxx.xxx
2024-10-10 12:44:33 UTC
Mit ID

Fraz Safdar
Dirigent
Serienummer: 30655705-ed7b-4494-897d-f485c6701d7a
IP: 89.150.xxx.xxx
2024-10-10 12:48:54 UTC
Mit ID

Penneo dokumentnøgle: CP24L-WNKS2-EVJXA-51F2T-E2N17-U3QTN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**