

**Raaschou's Eftf. Feriehusudlejning ApS**

**Hjertingvej 21, 6700 Esbjerg**

---

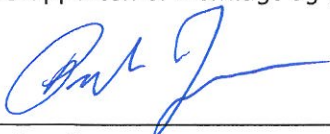
**Årsrapport for**

**2014**

---

**CVR-nr. 30 61 04 58**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juni 2015.



---

Preben Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Raaschou's Eftf. Feriehusudlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 2. juni 2015

**Direktion**



Preben Jensen  
direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i Raaschou's Eftf. Feriehusudlejning ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Raaschou's Eftf. Feriehusudlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, henviser vi til omtale af selskabets kapitaltab og betingelserne for fortsat drift i ledelsesberetningen og i note 1. Ledelsen har tilkendegivet, at den anser selskabets samlede ansvarlige kapital for tilstrækkelig for en fortsættelse af selskabets drift, og ledelsen forventer selskabets kapital retableret ved fremtidig indtjening. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge anden vurdering.

### Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i årets løb købt og solgt aktier. I forbindelse med årsafslutningen er det konstateret, at det anvendte depot er fejlagtigt registreret i ledelsens navn i stedet for selskabets. Forholdet er opdaget i januar måned 2015, og i umiddelbar forlængelse heraf er værdipapirerne indlagt i depot i selskabets navn. Alle realiserede gevinster og tab, samt urealiserede kursreguleringer, har løbende været indregnet i selskabets bogføring. Uden at modificere vores konklusion skal vi oplyse, at Selskabslovens § 210 herved formelt set ikke har været overholdt i årets løb, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Værdipapirerne er i årsrapporten indregnet under omsætningsaktiver.

Der er i strid med selskabsloven § 210, stk. 1, ydet et lån til et ledelsesmedlem i selskabet, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 2. juni 2015

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Søren Rishøj  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Raaschou's Eftf. Feriehusudlejning ApS Hjertingvej 21 6700 Esbjerg
	Telefon: 75 27 70 21 Telefax: 75 27 70 27 Hjemmeside: <a href="http://www.vejersferie.dk">www.vejersferie.dk</a>
	CVR-nr.: 30 61 04 58 Stiftet: 12. juni 2007 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december 8. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Preben Jensen, Kjærgårdsvej 5, Hunderup, 6740 Bramming, direktør
<b>Revision</b>	Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank, Strandbygade 2, 6700 Esbjerg
<b>Advokatforbindelse</b>	Advokatpartnerselskabet Dahl, Esbjerg, Dokken 10, 6700 Esbjerg
<b>Modervirksomhed</b>	Preben Jensen, Esbjerg Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af feriehuse hovedsageligt i Vestjylland. Det er primært turister fra Tyskland, Danmark og det øvrige Norden, som lejer feriehusene.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -155.626 kr. mod 173.878 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### Kapitaltab

Selskabet har ved udgangen af regnskabsåret 2014 tabt mere end halvdelen af indskudskapitalen, og er dermed omfattet af Selskabslovens bestemmelser om kapitaltab.

Det samlede udlejningsniveau har dog været i en fortsat fremgang, og selskabets drift forventes at ville generere den nødvendige likviditet til finansiering af driften.

Ledelsen bedømmer, at det nuværende likviditetsberedskab vil være tiltrækkeligt og i fornødent omfang kan udvides til at selskabets fortsatte drift i min. 12 måneder må vurderes sikret.

Ledelsen bedømmer på baggrund heraf, at selskabets kapital vil blive reableret ved fremtidige positive resultater, samt at driften vil give den nødvendige likviditet, hvorfor selskabet aflægger årsrapporten under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Raaschou's Eftf. Feriehusudlejning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaleomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 7 år og er fastsat ud fra den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Raaschou's Eftf. Feriehusudlejning ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.832.342</b>	<b>2.267.278</b>
2 Personaleomkostninger	-1.674.597	-1.524.148
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-281.054	-398.959
Andre driftsomkostninger	-19.051	-18.410
<b>Driftsresultat</b>	<b>-142.360</b>	<b>325.761</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	988	0
Andre finansielle indtægter	171.274	154.407
3 Andre finansielle omkostninger	-225.728	-205.690
<b>Resultat før skat</b>	<b>-195.826</b>	<b>274.478</b>
4 Skat af årets resultat	40.200	-100.600
<b>Årets resultat</b>	<b>-155.626</b>	<b>173.878</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	173.878
Disponeret fra overført resultat	-155.626	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-155.626</b>	<b>173.878</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2014	2013
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Goodwill	285.714	460.756
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>285.714</u>	<u>460.756</u>
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	88.550	109.126
6	Grunde og bygninger	2.581.171	2.666.607
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.669.721</u>	<u>2.775.733</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.955.435</u></b>	<b><u>3.236.489</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	87.342	68.045
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	25.239	0
7	Udskudte skatteaktiver	272.100	231.900
	Andre tilgodehavender	30.716	681.376
8	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	201.931	0
	Periodeafgrænsningsposter	8.490	8.309
	Tilgodehavender i alt	<u>625.818</u>	<u>989.630</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	109.626	0
	Værdipapirer i alt	<u>109.626</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	127.806	57.744
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>863.250</u></b>	<b><u>1.047.374</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.818.685</u></b>	<b><u>4.283.863</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2014	2013
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
9	Virksomhedskapital	125.000	125.000
10	Overført resultat	-1.053.919	-898.293
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-928.919</u></b>	<b><u>-773.293</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
11	Gæld til realkreditinstitutter	1.590.353	1.653.853
12	Gæld til pengeinstitutter	950.081	1.047.751
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.540.434</u>	<u>2.701.604</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	137.500	71.808
	Gæld til pengeinstitutter	515.440	269.310
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.174.492	1.106.406
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	160.618	123.844
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	56.911
	Anden gæld	219.120	727.273
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.207.170</u>	<u>2.355.552</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.747.604</u></b>	<b><u>5.057.156</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.818.685</u></b>	<b><u>4.283.863</u></b>

**13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****14 Eventualposter****15 Nærtstående parter**

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har ved udgangen af regnskabsåret 2014 tabt mere end halvdelen af indskudskapitalen, og er dermed omfattet af Selskabslovens bestemmelser om kapitaltab.

Det samlede udlejningsniveau har dog været i en fortsat fremgang, og selskabets drift forventes at ville generere den nødvendige likviditet til finansiering af driften.

Ledelsen bedømmer, at det nuværende likviditetsberedskab vil være tiltrækkeligt og i fornødent omfang kan udvides til at selskabets fortsatte drift i min. 12 måneder må vurderes sikret.

Ledelsen bedømmer på baggrund heraf, at selskabets kapital vil blive retableret ved fremtidige positive resultater, samt at driften vil give den nødvendige likviditet, hvorfor selskabet aflægger årsrapporten under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.

### 2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	1.600.805	1.434.449
Andre omkostninger til social sikring	15.660	14.850
Personaleomkostninger i øvrigt	58.132	74.849
	<u>1.674.597</u>	<u>1.524.148</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>4</u>

### 3. Andre finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	4.000	2.364
Andre renteomkostninger	221.728	203.326
	<u>225.728</u>	<u>205.690</u>

### 4. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-40.200	69.000
Nedsættelse af selskabsskat fra 25% til 22%	0	31.600
	<u>-40.200</u>	<u>100.600</u>

## Noter

---

### 5. Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris primo	2.050.625
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.050.625</b>
Af- og nedskrivninger primo	1.589.869
Årets afskrivninger	175.042
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>1.764.911</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>285.714</b>

### 6. Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris primo	363.881	3.133.729
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>363.881</b>	<b>3.133.729</b>
Af- og nedskrivninger primo	254.755	467.122
Årets afskrivninger	20.576	85.436
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>275.331</b>	<b>552.558</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>88.550</b>	<b>2.581.171</b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2014		1.150.000

**Noter**

	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
<b>7. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver primo	231.900	332.500
Udskudt skat af årets resultat	40.200	-69.000
Nedsættelse af selskabsskat fra 25% til 22%	0	-31.600
	<b><u>272.100</u></b>	<b><u>231.900</u></b>
<b>8. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavende hos ledelsen kan 31. december 2014 specificeres således:		
<b>Kategori</b>	<b>Rentefod</b>	<b>Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret</b>
Direktion	10,2	0
		<b>Tilgodehavende i alt 31. december 2014</b>
		201.931
<b>9. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>10. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-898.293	-1.072.171
Årets overførte overskud	-155.626	173.878
	<b><u>-1.053.919</u></b>	<b><u>-898.293</u></b>
<b>11. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.653.853	1.714.761
Heraf forfalder inden for 1 år	-63.500	-60.908
	<b><u>1.590.353</u></b>	<b><u>1.653.853</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.392.000</u>	<u>1.456.000</u>

**Noter**

	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
<b>12. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	1.024.081	1.058.651
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-74.000</u>	<u>-10.900</u>
	<b><u>950.081</u></b>	<b><u>1.047.751</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>560.000</u>	<u>990.000</u>

**13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.713 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 2.581 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

**14. Eventualposter**  
**Eventualforpligtelser**  
**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Preben Jensen, Esbjerg Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

**15. Nærtstående parter**  
**Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Preben Jensen, Esbjerg Holding ApS, Hjertingvej 21, 6700 Esbjerg