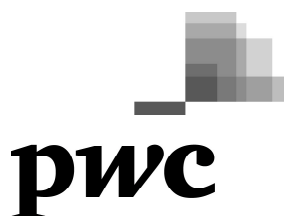

***H. J. Henriksensvej 11-13
ApS***

Årsrapport for 2013/14
(regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 32 89 04 58

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 29/9 2014

Birgitte Arnfred
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 8

Balance 30. april 9

Noter til årsrapporten 11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 for H. J. Henriksensvej 11-13 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2013/14.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 29. september 2014

Direktion

Søren Tscherning

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i H. J. Henriksensvej 11-13 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for H. J. Henriksensvej 11-13 ApS for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 29. september 2014

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jacob F Christiansen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

H. J. Henriksensvej 11-13 ApS
Guldalderen 32
2640 Hedehusene

CVR-nr.: 32 89 04 58
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april
Hjemstedskommune: Høje Taastrup

Direktion

Søren Tscherning

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for selskabet Tscherning Holding A/S, samt det ultimative moderselskab Morning ApS.

Koncernrapporterne kan rekvireres på følgende adresse:

Tscherning Holding A/S
Guldalderen 32
2640 Hedehusene

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel, investering og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013/14 udviser et underskud på DKK 41.490, og selskabets balance pr. 30. april 2014 udviser en egenkapital på DKK 95.044.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for H. J. Henriksensvej 11-13 ApS for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration samt ejendomsskatter mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og skat af ekstraordinære poster.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Tscherning Invest ApS og det ultimative moderselskab Morning ApS samt dattervirksomheder af disse. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.600 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende ejendomsskatter.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

| | Note | 2013/14 DKK | 2012/13 DKK |
|-----------------------------|------|----------------|----------------|
| Andre eksterne omkostninger | | -52.233 | -40.938 |
| Bruttoresultat | | -52.233 | -40.938 |
| Finansielle indtægter | 1 | 72 | 55 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -2.793 | -2.117 |
| Resultat før skat | | -54.954 | -43.000 |
| Skat af årets resultat | 3 | 13.464 | 10.750 |
| Årets resultat | | -41.490 | -32.250 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| Overført resultat | -41.490 | -32.250 |
| | -41.490 | -32.250 |

Balance 30. april

Aktiver

| | Note | 2014 DKK | 2013 DKK |
|--|------|----------------|----------------|
| Grunde | | 435.000 | 185.000 |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | 435.000 | 185.000 |
| Anlægsaktiver | | 435.000 | 185.000 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 21.772 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | | 0 | 174 |
| Selskabsskat | | 13.464 | 21.598 |
| Tilgodehavender | | 35.236 | 21.772 |
| Likvide beholdninger | | 748 | 16.877 |
| Omsætningsaktiver | | 35.984 | 38.649 |
| Aktiver | | 470.984 | 223.649 |

Balance 30. april

Passiver

| | Note | 2014 DKK | 2013 DKK |
|---|----------|----------------|----------------|
| Selskabskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | 15.044 | 56.534 |
| Egenkapital | 5 | 95.044 | 136.534 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 7.450 | 7.250 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 368.490 | 79.865 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 375.940 | 87.115 |
| Gældsforpligtelser | | 375.940 | 87.115 |
| Passiver | | 470.984 | 223.649 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 7 | | |
| Nærtstående parter og ejerforhold | 6 | | |

Noter til årsrapporten

| | <u>2013/14</u> DKK | <u>2012/13</u> DKK |
|--|-----------------------|-----------------------|
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | 72 | 55 |
| | <u>72</u> | <u>55</u> |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder | 2.793 | 1.865 |
| Andre finansielle omkostninger | 0 | 252 |
| | <u>2.793</u> | <u>2.117</u> |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | -13.464 | -19.912 |
| Årets udskudte skat | 0 | 9.162 |
| | <u>-13.464</u> | <u>-10.750</u> |
| 4 Materielle anlægsaktiver | | <u>Grunde</u> DKK |
| Kostpris 1. maj | | 185.000 |
| Tilgang i årets løb | | <u>250.000</u> |
| Kostpris 30. april | | <u>435.000</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april | | <u>435.000</u> |

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital

| | Selskabskapital | Overført resultat | I alt |
|------------------------------|-----------------|-------------------|---------------|
| | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. maj | 80.000 | 56.534 | 136.534 |
| Årets resultat | 0 | -41.490 | -41.490 |
| Egenkapital 30. april | 80.000 | 15.044 | 95.044 |

Selskabskapitalen består af 80 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Tscherning Invest ApS

Hovedanpartshaver

Øvrige nærtstående parter

Bestyrelse og direktion

Ledelseskontrol

Øvrige selskaber i Tscherning-koncernen

Tilknyttede virksomheder

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Tscherning Invest ApS, Hedehusene

Noter til årsrapporten

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Morning ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.