

Lindblad Ejendomme IVS

CVR nr.: 37571458

Flitsgaards Bakke 3
4100 Ringsted

Årsrapport 2019 (4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 15. marts 2020

Dirigent
Brian Kepp Lindblad

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for Lindblad Ejendomme IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Ringsted, den 15. marts 2020

I direktionen:

Brian Kepp Lindblad

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Lindblad Ejendomme IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lindblad Ejendomme IVS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 15. marts 2020
ADDCO P/S Godkendte Revisorer
CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen
registreret revisor
mne34513

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lindblad Ejendomme IVS Flitsgaards Bakke 3 4100 Ringsted	
	CVR nr.	37571458
	Stiftet:	22. marts 2016
	Hjemsted:	Ringsted
	Regnskabsår:	1. januar 2019 - 30. september 2019
Direktion	Brian Kepp Lindblad	
Pengeinstitut	Nordea D, Filial af Nordea Bank AB Nørregade 54 4600 Køge	

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet. Selskabet har i år skriftet regnskabsår, sådan at hele koncernen har samme regnskabsår 1. oktober til 30. september.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger under opførelse måles til kostpris. Ejendommene er ikke egnede til bolig på nuværende tidspunkt, hvorfor der ikke afskrives.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 30. september 2019

	Note	2019	1/1 18-31/12 18 2018
Vareforbrug		0	0
Andre eksterne omkostninger		-15.283	-25.949
Driftsresultat		-15.283	-25.949
Finansielle omkostninger	3	-2.007	-4.630
Ordinært resultat før skat		-17.290	-30.579
Skat af årets resultat	4	3.803	6.728
Årets resultat		-13.487	-23.851
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-13.487	-23.851
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Disponeret i alt		-13.487	-23.851

Balance 30. september

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Grunde og bygninger		25.000	25.000
Materielle anlægsaktiver	5	25.000	25.000
Anlægsaktiver		25.000	25.000
Udskudt skatteaktiv	6	28.708	24.905
Tilgodehavender		28.708	24.905
Likvide beholdninger		1.558	1.748
Omsætningsaktiver		30.266	26.653
Aktiver i alt		55.266	51.653

Balance 30. september

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anpartskapital		1	1
Overført resultat		-101.785	-88.298
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital	7	<u>-101.784</u>	<u>-88.297</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		79.079	79.079
Langfristede gældsforpligtelser		<u>79.079</u>	<u>79.079</u>
Anden gæld		77.971	60.871
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>77.971</u>	<u>60.871</u>
Gældsforpligtelser		<u>157.050</u>	<u>139.950</u>
Passiver i alt		<u>55.266</u>	<u>51.653</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	8		

Noter

	2019	1/1 18-31/12 18 2018
1 Usikkerhed om going concern		
Selskabets kortfristede gæld overstiger omsætningsaktiverne. Selskabets ledelse indestår for, at alle kreditorer bliver betalt.		
Selskabets ledelse forventer således, at selskabet er going concern.		
2 Personaleomkostninger		
Der er ingen beskæftigede i regnskabsåret.		
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til selskabsdeltagere og ledelse	2.007	4.615
Andre finansielle omkostninger	0	15
	<u>2.007</u>	<u>4.630</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-3.803	-6.728
	<u>-3.803</u>	<u>-6.728</u>
5 Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger under opførelse		
Kostpris primo	25.000	25.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
Afskrivninger primo	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Afskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>

Noter

	2019	1/1 18-31/12 18 2018
6 Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skat primo	24.905	18.177
Regulering af udskudt skat i året	3.803	6.728
	28.708	24.905
7 Egenkapital		
Anpartskapital primo	1	1
Kapitalforhøjelse	0	0
Anpartskapital ultimo	1	1
Overført resultat primo	-88.298	-64.447
Forslag til årets resultatfordeling	-13.487	-23.851
Overført resultat ultimo	-101.785	-88.298
Henlagt til udbytte primo	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Henlagt til udbytte ultimo	0	0
Egenkapital ultimo	-101.784	-88.297

Selskabskapitalen består af 1 anpart à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med Brian Lindblad Holding IVS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Brian Kepp Lindblad

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-962401253418
Tidspunkt for underskrift: 15-03-2020 kl.: 15:49:35
Underskrevet med NemID

NEM ID

Brian Kepp Lindblad

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-962401253418
Tidspunkt for underskrift: 15-03-2020 kl.: 15:49:35
Underskrevet med NemID

NEM ID

Kaspar Kristoffersen

Som Revisor
RID: 38987277
Tidspunkt for underskrift: 15-03-2020 kl.: 16:04:58
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 1fa12061syZp52790785

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.