

BÆLTHUSET FYN A/S

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/04/2014

Jean Brahe

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BÆLTHUSET FYN A/S Prinsessegade 10 7000 Fredericia
	CVR-nr: 30083458
	Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013
Bankforbindelse	Danske Bank Gothersgade 18 7000 Fredericia
Revisor	Holger Bigum statsautoriseret revisor Prinsessegade 10 7000 Fredericia

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Bælthuset Fyn A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 24/03/2014

Direktion

Jean Brahe

Bestyrelse

Jean Brahe

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til aktionæren i BÆLTHUSET FYN A/S

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret årsregnskabet for Bælthuset Fyn A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter samt ledelsesberetning. Årsregnskabet og ledelsesberetningen udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, og en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab og en ledelsesberetning uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og ledelsesberetningen på grundlag af min revision. Jeg har udført revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet og ledelsesberetningen ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet og ledelsesberetningen. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og ledelsesberetningen, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, samt for udarbejdelse af en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og ledelsesberetningen.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 24/03/2014

Holger Bigum statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af salg, byggeri og udlejning af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i 2013 har været som forventet for virksomheden. Årets resultat efter skat udgør et underskud på kr. 16.273.

Usikkerhed ved indregning og måling

Det er i årsregnskabet indregnet et udskudt skatteaktiv på 5.424.kr. Dette vedrøre hovedsageligt skattemæssigt underskud til fremførsel. Det er ledelsens forventning at underskuddet kan anvendes inden for et kortere antal år. Da dette afhænger af den fremtidige indtjening, er der en mindre usikkerhed forbundet hermed.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Forudsætning for indregning af udskudt skatteaktiv er, at man indenfor en periode på 5 år kan udnytte dette aktiv via en positiv drift.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Arbejde udført for fremmed regning indregnes i takt med at arbejdet udføres.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Bælthuset Fyn A/S er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lov-givning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2011/12 kr.
Ejendomsomkostninger	1	-15.634	-19.133
Administrationsomkostninger	2	-5.000	-6.490
Bruttoresultat		-20.634	-25.623
Resultat af ordinær primær drift		-20.634	-25.623
Andre finansielle indtægter		0	629.225
Ordinært resultat før skat		-20.634	603.602
Ekstraordinært resultat før skat		-20.634	603.602
Skat af årets resultat		5.424	0
Årets resultat		-15.210	603.602
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-15.210	603.602
I alt		-15.210	603.602

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger		4.390.585	4.390.585
Materielle anlægsaktiver i alt	3	4.390.585	4.390.585
Anlægsaktiver i alt		4.390.585	4.390.585
Udskudte skatteaktiver		5.424	196.258
Andre tilgodehavender	4	3.123	1.622
Tilgodehavender i alt		8.547	197.880
Omsætningsaktiver i alt		8.547	197.880
AKTIVER I ALT		4.399.132	4.588.465

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		540.000	540.000
Overført resultat		283.167	299.439
Egenkapital i alt	5	823.167	839.439
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	6.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.570.965	3.743.026
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6	3.575.965	3.749.026
Gældsforpligtelser i alt		3.575.965	3.749.026
PASSIVER I ALT		4.399.132	4.588.465

Noter

1. Ejendomsomkostninger

Lokaleomkostninger	2013 kr.	2012 kr.
Ejendomsskat	15.634	19.133
	<u>15.634</u>	<u>19.133</u>

2. Administrationsomkostninger

	2013 kr.	2012 kr.
Revision og regnskabsmæssig assistance	5.000	6.000
Gebyr	0	490
	<u>5.000</u>	<u>6.490</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger - kostpris 1. januar	4.390.585	4.390.585
Kostpris 31. december	4.390.585	4.390.585
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>4.390.585</u>	<u>4.390.585</u>

4. Andre tilgodehavender

	2013 kr.	2012 kr.
Moms	3.122	1.622
	<u>3.122</u>	<u>1.622</u>

5. Egenkapital i alt

	Aktiekapital	Overført resultat	Ialt
Egenkapital 1. oktober	540.000	299.439	839.439
Årets overført overskud eller underskud	0	-15.210	-15.210
Egenkapital 31. december	540.000	284.229	824.229

Aktiekapitalen består af 540 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf.
Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på virksomhedskapitalen:

Selskabet blev stiftet d. 26. oktober 2006 med aktiekapital på nom. kr. 510.000.
Der blev foretaget en kapitalforhøjelse d. 23. september 2009 på nom. kr. 30.000, som blev indbetalt til kurs 1.200. Aktiekapitalen udgør herefter nom. kr. 540.000.

6. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

Gæld til tilknyttede virksomheder

J. Brahe Holding A/S	3.727.739	3.727.739
	3.727.739	3.727.739

7. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnels som ejer af minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

J. Brahe Holding A/S, Prinsessegade 10, 7000 Fredericia