

**Werkstadt ApS**  
Strindbergsvej 13, 2500 Valby

---

**Årsrapport**

**2024**

---

**CVR-nr. 31 27 54 58**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2025.

---

Thomas Christian Kock  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Selskabsoplysninger**

- 4 Selskabsoplysninger

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Egenkapitalopgørelse
- 12 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Werkstadt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 16. juni 2025

**Direktion**

Thomas Christian Kock

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Til anpartshaveren i Werkstadt ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Werkstadt ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

København, den 16. juni 2025

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Leif Tomasson

statsautoriseret revisor  
mne25346

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Werkstadt ApS Strindbergsvej 13 2500 Valby
	CVR-nr.: 31 27 54 58
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Thomas Christian Kock
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø
<b>Dattervirksomhed</b>	Werk Arkitekter ApS, Danmark

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Werkstadt ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat

Werkstadt ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Andre eksterne omkostninger	-38.822	-6.631
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-38.822</b>	<b>-6.631</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-38.822</b>	<b>-6.631</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	455.091	2.469.043
Andre finansielle indtægter	162.092	14.116
Øvrige finansielle omkostninger	-49.185	-14.224
<b>Resultat før skat</b>	<b>529.176</b>	<b>2.462.304</b>
Skat af årets resultat	-16.302	1.474
<b>Årets resultat</b>	<b>512.874</b>	<b>2.463.778</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	3.861.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	455.091	2.469.043
Udbytte for regnskabsåret	600.000	0
Disponeret fra overført resultat	-4.403.217	-5.265
<b>Disponeret i alt</b>	<b>512.874</b>	<b>2.463.778</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	9.145.131	11.090.040
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>9.145.131</u>	<u>11.090.040</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>9.145.131</u></b>	<b><u>11.090.040</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	67.858	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	205.062	940.698
	Andre tilgodehavender	<u>14</u>	<u>14</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>272.934</u>	<u>940.712</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>69.178</u>	<u>79.478</u>
	Værdipapirer i alt	<u>69.178</u>	<u>79.478</u>
	Likvide beholdninger	<u>5.706.073</u>	<u>7.513.374</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>6.048.185</u></b>	<b><u>8.533.564</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>15.193.316</u></b>	<b><u>19.623.604</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8.945.131	10.890.040
Overført resultat	4.544.173	6.547.390
Foreslået udbytte for regnskabsåret	600.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>14.214.304</u></b>	<b><u>17.562.430</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	1.250
Gæld til tilknyttede virksomheder	253.737	401.439
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	715.275	1.183.261
Selskabsskat	0	475.224
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>979.012</u>	<u>2.061.174</u>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>979.012</u></b>	<b><u>2.061.174</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b><u>15.193.316</u></b>	<b><u>19.623.604</u></b>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

4 Eventualposter

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	10.420.997	4.552.655	2.000.000	17.098.652
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Resultatandel	0	2.469.043	-5.265	0	2.463.778
Udloddet udbytte WERK Arkitekter	0	-2.000.000	2.000.000	0	0
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	10.890.040	6.547.390	0	17.562.430
Resultatandel	0	455.091	-4.403.217	600.000	-3.348.126
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	3.861.000	0	3.861.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-3.861.000	0	-3.861.000
Udloddet udbytte WERK Arkitekter	0	-2.400.000	2.400.000	0	0
	<b>125.000</b>	<b>8.945.131</b>	<b>4.544.173</b>	<b>600.000</b>	<b>14.214.304</b>

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består af at være holdingselskab.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar 2024	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2024	10.890.040	10.420.997
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	455.091	2.469.043
Udbytte	<u>-2.400.000</u>	<u>-2.000.000</u>
Opskrivninger 31. december 2024	<u>8.945.131</u>	<u>10.890.040</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<u>9.145.131</u>	<u>11.090.040</u>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Werk Arkitekter ApS, Danmark	80 %	<u>11.431.415</u>	<u>568.864</u>
		<u>11.431.415</u>	<u>568.864</u>

## Noter

---

### 4. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2024.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.