

# Key Equipment Finance Denmark A/S

Pilestræde 58, 1112 København K

CVR No. 32 87 84 58



## Årsrapport for 2013

Annual report for the year ended 31 December 2013

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 28. maj 2014

Approved at the annual general meeting of shareholders on 28 May 2014

Som dirigent:

As chairman:

.....  
Adam Warner

**EY**

Building a better  
working world

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

**Indholdsfortegnelse**  
Contents

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>1</b>
Statement by management on the annual report	
<b>Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet</b>	<b>2</b>
Independent auditor's report on the financial statements	
<b>Årsregnskab</b>	
Financial statements	
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>4</b>
Income statement	
<b>Balance</b>	<b>5</b>
Balance sheet	
<b>Egenkapitalopgørelse</b>	<b>7</b>
Statement of changes in equity	
<b>Noter</b>	
Notes	
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>8</b>
Accounting policies	
<b>Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet</b>	<b>9</b>
The company's primary activities and company details	
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>10</b>
Staff costs	
<b>Aktiekapital</b>	<b>10</b>
Share capital	
<b>Sikkerhedsstillelser</b>	<b>10</b>
Security for loans	
<b>Nærtstående parter</b>	<b>11</b>
Related parties	

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Key Equipment Finance Denmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Today, management has discussed and approved the annual report of Key Equipment Finance Denmark A/S for the financial year 1 January - 31 December 2013.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2013 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2013.

We recommend the adoption of the annual report at the annual general meeting.

København, den 28. maj 2014  
Copenhagen, 28 May 2014

Direktionen:/Executive board:

.....  
John Albert Charles Evans

Bestyrelsen:/Supervisory board:

.....  
Adam David Warner  
formand/chairman

.....  
James Edward Cran

.....  
John Albert Charles Evans

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Independent auditor's report on the financial statements

### Til aktionærerne i Key Equipment Finance Denmark A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Key Equipment Finance Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### To the shareholders of Key Equipment Finance Denmark A/S

We have audited the financial statements of Key Equipment Finance Denmark A/S for the financial year 1 January - 31 December 2013, which comprise an income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

#### Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Further, management is responsible for such internal control as it determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

#### Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and additional requirements according to Danish audit regulations. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including an assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view.

The purpose is to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not to express an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used, the reasonableness of accounting estimates made by management as well as the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Our audit has not resulted in any qualification.

## fortsat - Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

continued - Independent auditor's report on the financial statements

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. maj 2014

Copenhagen, 28 May 2014

**Ernst & Young**

**Godkendt Revisionspartnerselskab**

### Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2013 and of the results of its operations for the financial year 1 January - 31 December 2013 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Robert Christensen

statsautoriseret revisor

state authorised public accountant

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Income statement for the year ended 31 December

Notes	2013 DKK	2012 DKK
Andre eksterne omkostninger Other external expenses	<u>47.460</u>	<u>87.502</u>
<b>Bruttotab</b> Gross margin	<b>-47.460</b>	<b>-87.502</b>
3 Personaleomkostninger Staff costs	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> Operating profit/loss	<b>-47.460</b>	<b>-87.502</b>
Finansielle indtægter Financial income	46	3.282
Finansielle omkostninger Financial expenses	<u>999</u>	<u>105</u>
<b>Resultat før skat</b> Pre-tax profit/loss	<b>-48.413</b>	<b>-84.325</b>
Skat af årets resultat Tax for the year	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b> Profit/loss for the year	<b><u>-48.413</u></b>	<b><u>-84.325</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b> Recommended appropriation of the profit/loss for the year		
Overført resultat Retained earnings/accumulated loss	<u>-48.413</u>	<u>-84.325</u>
	<b><u>-48.413</u></b>	<b><u>-84.325</u></b>

**Balance pr. 31. december**  
Balance sheet at 31 December

Notes	2013 DKK	2012 DKK
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Aktiver</b>		
Assets		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Current assets		
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>11.150.879</u>	<u>11.148.489</u>
Cash		
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>11.150.879</u>	<u>11.148.489</u>
Total current assets		
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>11.150.879</u></u>	<u><u>11.148.489</u></u>
Total assets		

**Balance pr. 31. december**  
Balance sheet at 31 December

Notes	2013 DKK	2012 DKK
<b>Passiver</b> Equity and liabilities		
<b>Egenkapital</b> Equity		
4 Aktiekapital Share capital	610.000	610.000
Overkurs ved emission Share premium account	10.626.506	10.626.506
Overført resultat Retained earnings	<u>-256.430</u>	<u>-208.017</u>
<b>Egenkapital i alt</b> Total equity	<u><b>10.980.076</b></u>	<u><b>11.028.489</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b> Liabilities		
Gæld til tilknyttede virksomheder Payables to group entities	160.000	120.000
Anden gæld Other payables	<u>10.803</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> Short-term liabilities	<u><b>170.803</b></u>	<u><b>120.000</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> Total liabilities	<u><b>170.803</b></u>	<u><b>120.000</b></u>
<b>Passiver i alt</b> Total equity and liabilities	<u><u><b>11.150.879</b></u></u>	<u><u><b>11.148.489</b></u></u>

**Egenkapitalopgørelse**  
Statement of changes in equity

(kr.)	Aktiekapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
(DKK)	Share capital	Share premium	Retained earnings/accumulated loss	Total
Egenkapital pr. 1/1 2013 Equity at 1/1 2013	610.000	10.626.506	-208.017	11.028.489
Årets resultat, jf. resultatdisponering Profit/loss for the year, cf. appropriation of profit/loss			-48.413	-48.413
<b>Egenkapital pr. 31/12 2013</b> Equity at 31/12 2013	<b>610.000</b>	<b>10.626.506</b>	<b>-256.430</b>	<b>10.980.076</b>

## 1. Anvendt regnskabspraksis

### Accounting policies

Årsrapporten for Key Equipment Finance Denmark A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

### Balancen

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

The annual report of Key Equipment Finance Denmark A/S has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act as regards reporting class B enterprises.

The accounting policies applied by the company are consistent with those of last year.

### Reporting currency

The financial statements are presented in Danish kroner.

### Income statement

#### Other external expenses

Other external expenses include administrative expenses.

#### Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statements at the amounts that concern the financial year. Net financials include interest income and expenses as well as allowances and surcharges under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

#### Tax

Tax for the year includes current tax on the year's expected taxable income and the year's deferred tax adjustments. The portion of the tax for the year that relates to the profit/loss for the year is recognised in the income statement, whereas the portion that relates to transactions taken to equity is recognised in equity.

The entity and its Danish group entities are taxed on a joint basis. The Danish income tax charge is allocated between profit-making and loss-making Danish entities in proportion to their taxable income (full allocation method).

Jointly taxed companies entitled to a tax refund are, as a minimum, reimbursed by the management company according to the current rates applicable to interest allowances, and jointly taxed companies having paid too little tax pay, as a maximum, a surcharge according to the current rates applicable to interest surcharges to the management company.

### Balance sheet

#### Income tax

Current tax payables and receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax charge in respect of the taxable income for the year, adjusted for tax on prior years' taxable income and tax paid on account.

## 1. Anvendt regnskabspraxis - fortsat

Accounting policies - continued

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balancerorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Provisions for deferred tax are calculated, based on the liability method, of all temporary differences between carrying amounts and tax values, with the exception of temporary differences occurring at the time of acquisition of assets and liabilities neither affecting the results of operations nor the taxable income, as well as temporary differences on non-amortisable goodwill.

Deferred tax is measured according to the taxation rules and taxation rates in the respective countries applicable at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Deferred tax assets are recognised at the value at which they are expected to be utilised, either through elimination against tax on future earnings or through a set-off against deferred tax liabilities within the same jurisdiction.

## 2. Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

The company's primary activities and company details

Selskabets formål er finansiering af aktiver, herunder finansiel leasing og anden hermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

The object of the company is asset financing, including lease financing and other related activities as defined by the supervisory board.

### Oplysninger om selskabet

Company details

c/o Navn/c/o Name  
Adresse, postnr., by  
Address, Postal code, City

c/o MAQS Law Firm; Mikelsons  
Pilestræde 58, 1112 København K

CVR-nr./CVR No.

32 87 84 58

Bestyrelse/Supervisory board:

Adam David Warner, formand/chairman  
James Edward Cran  
John Albert Charles Evans

Direktion/Executive board

John Albert Charles Evans

Revision/Auditors

Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab  
Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg, Denmark

Bankforbindelse/Bankers

Nordea

### 3. Personalemkostninger

Staff costs

Der er ikke udbetalt lønninger eller gager i regnskabs-  
året.

No wages or salaries were paid in the financial year.

2013 DKK	2012 DKK
-------------	-------------

### 4. Aktiekapital

Share capital

**Aktiekapitalen kr. 610.000, sammensættes således:**

Analysis of the company's share capital, DKK 610.000 :

610.000 A-aktie(r) a kr. 1

610,000 class A-share(s) of DKK 1 each

31/12 2013 DKK	31/12 2012 DKK
-------------------	-------------------

<u>610.000</u>	<u>610.000</u>
----------------	----------------

<u><b>610.000</b></u>	<u><b>610.000</b></u>
-----------------------	-----------------------

2013 DKK	2012 DKK	2011 DKK	2010 DKK
-------------	-------------	-------------	-------------

Aktiekapitalen har udviklet sig således  
de seneste 4 år:

Analysis of changes in the share capital over the past 4  
years:

Saldo primo

Opening balance

610.000	600.000	600.000	600.000
---------	---------	---------	---------

Kapitalforhøjelse

Capital increase

<u>0</u>	<u>10.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
----------	---------------	----------	----------

**Saldo ultimo**

Closing balance

<u><b>610.000</b></u>	<u><b>610.000</b></u>	<u><b>600.000</b></u>	<u><b>600.000</b></u>
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

### 5. Sikkerhedsstillelser

Security for loans

Der er ingen sikkerhedsstillelser pr. 31. december  
2013.

No security had been placed at 31 December 2013.

## 6. Nærtstående parter

Related parties

Oplysning om aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne  
Information about shareholders holding 5% or more of the share capital or the voting rights

<b>Navn</b> Name	<b>Bopæl/Hjemsted</b> Domicile
Key Equipment Finance Europe Limited	Ashurst Manor Church Lane, Sunninghill Berkshire, SL5 7DD United Kingdom

