



Nielsen & Christensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

BYGGESELSKABET BANGSBO APS

CVR-NR. 27 04 15 58

ÅRSRAPPORT

1. MAJ 2011 - 30. APRIL 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. august 2012.

Niels Karsten Albertsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. maj 2011 - 30. april 2012

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 for Byggeselskabet Bangsbo ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 24. august 2012

Direktion

Niels Karsten Albertsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til i Byggeselskabet Bangsbo ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Byggeselskabet Bangsbo ApS for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Aalborg, den 24. august 2012

Nielsen & Christensen

Statsautoriserede revisorer

Jørgen Jensen

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Byggeselskabet Bangsbo ApS c/o Niels Karsten Albertsen Ved Stranden 135 8250 Egå CVR-nr.: 27 04 15 58 Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Direktion	Niels Karsten Albertsen
Revision	Nielsen & Christensen
Bankforbindelse	Danske Bank A/S
Advokatforbindelse	Advodan A/S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Byggeprojektet "Bangsboparken" er færdigopført og solgt med et godt resultat.

Selskabet har en igangværende syns- og skønssag, men ledelsen forventer at eventuelt berettigede krav dækkes af totalentreprenøren.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byggeselskabet Bangsbo ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
Andre eksterne omkostninger	-6.250	-2
Bruttoresultat	-6.250	-2
Resultat før finansielle poster	-6.250	-2
Andre finansielle indtægter	157	1
Andre finansielle omkostninger	-500	0
Resultat før skat	-6.593	-1
Årets resultat	-6.593	-1
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-6.593	-1
Disponeret i alt	-6.593	-1

Balance 30. april

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	2.000	0
Tilgodehavender i alt	<u>2.000</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>138.262</u>	<u>147</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>140.262</u>	<u>147</u>
Aktiver i alt	<u>140.262</u>	<u>147</u>

Balance 30. april

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital			
1	Anpartskapital	125.100	125
2	Overført resultat	8.912	16
	Egenkapital i alt	<u>134.012</u>	<u>141</u>
Gældsforpligtelser			
	Anden gæld	6.250	6
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.250	6
	Gældsforpligtelser i alt	<u>6.250</u>	<u>6</u>
	Passiver i alt	<u>140.262</u>	<u>147</u>

Noter

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
1. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. maj 2011	125.100	125
	<u>125.100</u>	<u>125</u>
2. Overført resultat		
Overført resultat 1. maj 2011	15.505	17
Årets overførte overskud eller underskud	-6.593	-1
	<u>8.912</u>	<u>16</u>