



Nielsen & Christensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Byggeselskabet Bangsbo ApS

CVR-nr. 27 04 15 58

Årsrapport

1. maj 2012 - 30. april 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. august 2013.

Niels Karsten Albertsen
Dirigent

www.n-c.dk

CVR.nr. 29442789

Aalborg

Hasseris Bymidte 6
Postboks 9 • DK-9100 Aalborg
Tlf. 98 18 33 33
e-mail: aalborg@n-c.dk

København

Kvæsthusgade 3
DK-1251 København K
Tlf. 39 16 36 36
e-mail: copenhagen@n-c.dk

Aars

Dyrskuevej 9
DK-9600 Aars
Tlf. 98 62 38 66
e-mail: aars@n-c.dk

PraxityTM
MEMBER
GLOBAL ALLIANCE OF
INDEPENDENT FIRMS

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. maj 2012 - 30. april 2013

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 for Byggeselskabet Bangsbo ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 9. august 2013

Direktion

Niels Karsten Albertsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Byggeselskabet Bangsbo ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Byggeselskabet Bangsbo ApS for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 9. august 2013

Nielsen & Christensen

Statsautoriserede revisorer

Jørgen Jensen

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabet | Byggeselskabet Bangsbo ApS c/o Niels Karsten Albertsen Ved Stranden 135 8250 Egå |
| | CVR-nr.: 27 04 15 58 |
| | Stiftet: 3. marts 2003 |
| | Regnskabsår: 1. maj - 30. april |
| Direktion | Niels Karsten Albertsen |
| Revision | Nielsen & Christensen |
| Bankforbindelse | Danske Bank A/S |
| Advokatforbindelse | Advodan A/S |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Byggeprojektet "Bangsboparken" er færdigopført og solgt med et godt resultat.

Selskabet har en igangværende voldgiftssag, som forventes afsluttet i 2014. Ledelsen forventer, at eventuelt berettigede krav dækkes af totalentreprenøren, idet denne kontraktligt har påtaget sig denne forpligtelse.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byggeselskabet Bangsbo ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

| <u>Note</u> | 2012/13 kr. | 2011/12 t.kr. |
|---|----------------|------------------|
| Bruttotab | -7.125 | -6 |
| Andre finansielle indtægter | 226 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 0 | -1 |
| Resultat før skat | -6.899 | -7 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | -6.899 | -7 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Disponeret fra overført resultat | -6.899 | -7 |
| Disponeret i alt | -6.899 | -7 |

Balance 30. april

| Aktiver | 2013 | 2012 |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------|
| <u>Note</u> | <u>kr.</u> | <u>t.kr.</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavende selskabsskat | 2.000 | 2 |
| Andre tilgodehavender | 54 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | <u>2.054</u> | <u>2</u> |
| Likvide beholdninger | <u>131.559</u> | <u>138</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>133.613</u> | <u>140</u> |
| Aktiver i alt | <u>133.613</u> | <u>140</u> |

Balance 30. april

| Passiver | | 2013 | 2012 |
|---------------------------|--|----------------|------------|
| <u>Note</u> | | kr. | t.kr. |
| Egenkapital | | | |
| 1 | Virksomhedskapital | 125.100 | 125 |
| 2 | Overført resultat | 2.013 | 9 |
| | Egenkapital i alt | 127.113 | 134 |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Anden gæld | 6.500 | 6 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 6.500 | 6 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 6.500 | 6 |
| | Passiver i alt | 133.613 | 140 |
| 3 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 4 | Eventualposter | | |

Noter

| | 2012/13 kr. | 2011/12 t.kr. |
|---|----------------|------------------|
| 1. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. maj 2012 | 125.100 | 125 |
| | 125.100 | 125 |
| 2. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. maj 2012 | 8.912 | 16 |
| Årets overførte overskud eller underskud | -6.899 | -7 |
| | 2.013 | 9 |
| 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser. | | |
| 4. Eventualposter | | |
| Eventualforpligtelser | | |
| Selskabet har en igangværende syns- og skønssag, men ledelsen forventer at eventuelt berettigede krav dækkes af totalentreprenøren, idet denne kontraktligt har påtaget sig denne forpligtelse. | | |