

Vammen Sundhedshus ApS

Birkevej 2, 3460 Birkerød

CVR-nr. 41 27 15 58

Årsrapport for 2024

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 22/1 2025.

Dirigent
Jakob Uldall Vammen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje og udleje læge/-sundhedshus beliggende i Birkerød.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2024.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Vammen Sundhedshus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Birkerød, den 22. januar 2025

Direktion

Jakob Uldall Vammen

Mikkel Uldall Vammen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Vammen Sundhedshus ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Vammen Sundhedshus ApS for 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 22. januar 2025

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl
registreret revisor
mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab består af nettoomsætning, modregnet driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsessum indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en forventet brugstid på 50 år til en scrapværdi på kr. 10.000.000. Der afskrives fra det tidspunkt aktivet tages i brug (er færdigopført).

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2024

Note		2024	2023
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	1.367.488	1.346.189
	Udgifter		
1	Afskrivninger	<u>-48.935</u>	<u>-48.935</u>
	Resultat før finansiering	1.318.553	1.297.254
	Andre finansielle indtægter	26	3
	Øvrige finansielle omkostninger	<u>-380.179</u>	<u>-365.115</u>
	Resultat før skat	938.400	932.142
2	Beregnete skatter	<u>-207.342</u>	<u>-206.859</u>
	Årets resultat	<u><u>731.058</u></u>	<u><u>725.283</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	461.058	481.283
	Udbytte	<u>270.000</u>	<u>244.000</u>
		<u><u>731.058</u></u>	<u><u>725.283</u></u>

Balance pr. 31/12 2024

Note		31/12 2024	31/12 2023
	AKTIVER	kr.	kr.
	Grunde og bygninger	<u>12.299.926</u>	<u>12.348.861</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>12.299.926</u>	<u>12.348.861</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>12.299.926</u>	<u>12.348.861</u>
	Periodeafgrænsningsposter	1.711	1.366
2	Udskudt skatteaktiv	32.297	21.531
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>11.526</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>34.008</u>	<u>34.423</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>36.441</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>70.449</u>	<u>34.423</u>
	Aktiver i alt	<u><u>12.370.375</u></u>	<u><u>12.383.284</u></u>

Balance pr. 31/12 2024

Note	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.
	PASSIVER	
	40.000	40.000
	1.313.851	852.793
	270.000	244.000
	<u>1.623.851</u>	<u>1.136.793</u>
	Egenkapital i alt	
	4.792.059	5.127.604
	4.024.664	4.093.792
	120.000	107.500
4	<u>8.936.723</u>	<u>9.328.896</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	
4	626.779	626.101
	0	52.704
	188.108	217.624
	994.914	1.021.166
	<u>1.809.801</u>	<u>1.917.595</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	
	10.746.524	11.246.491
	Gældsforpligtelser i alt	
	<u>12.370.375</u>	<u>12.383.284</u>
	Passiver i alt	
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.	

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1 Afskrivninger		
Grunde og bygninger	48.935	48.935
	<u>48.935</u>	<u>48.935</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	218.108	217.624
Regulering af udskudt skat	-10.766	-10.765
	<u>207.342</u>	<u>206.859</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>32.297</u>	<u>21.531</u>
3 Anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger
Anskaffelsessum pr. 1/1 2024		12.446.731
Tilgang		0
Afgang		0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2024		<u>12.446.731</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2024		97.870
Årets afskrivninger		48.935
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang		0
Afskrivninger pr. 31/12 2024		<u>146.805</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2024		0
Opskrivninger i året		0
Nedskrivninger i året		0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2024		<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2024		<u>12.299.926</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser		
Af den samlede langfristede gæld forfalder kr. 6.153.548 efter 5 år.		

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for selskabets bankgæld, kr. 4.792.059, er der givet pant i selskabets ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2024 udgør kr. 12.299.926.

Til sikkerhed for selskabets gæld til kreditforening, kr. 4.024.664, er der givet pant i selskabets ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2024 udgør kr. 12.299.926.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mikkel Uldall Vammen

Vammen Sundhedshus ApS CVR: 41271558

Direktionsmedlem

Serienummer: 001e01d8-deaa-40ba-b658-178de295d1c1

IP: 185.50.xxx.xxx

2025-01-22 10:51:38 UTC



Jakob Uldall Vammen

Vammen Sundhedshus ApS CVR: 41271558

Direktionsmedlem

Serienummer: 31234fff-f263-4995-8fef-38e4a42894ae

IP: 185.50.xxx.xxx

2025-01-22 13:45:39 UTC



Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: 6916a677-15dc-460f-bcb5-7aa600894dbb

IP: 80.198.xxx.xxx

2025-01-22 13:59:49 UTC



Jakob Uldall Vammen

Vammen Sundhedshus ApS CVR: 41271558

Dirigent

Serienummer: 31234fff-f263-4995-8fef-38e4a42894ae

IP: 185.50.xxx.xxx

2025-01-22 14:02:27 UTC



Penneo dokumentnøgle: 0NIGP-3ET5W-4MFWA-UYIPZ-VYDT8-4G8BS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter