

# **UM Nielsen Holding ApS**

**Grynderupvejen 35, 9500 Hobro**

**CVR-nr. 34 04 35 58**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2025.

---

**Ulrik Fyllgraf Nielsen**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 3                  |
| Ledelsesberetning                                | 4                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b> |                    |
| Resultatopgørelse                                | 5                  |
| Balance  | 6                  |
| Egenkapitalopgørelse                             | 8                  |
| Noter  | 9                  |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 10                 |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for UM Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 13. juni 2025

### **Direktion**

Ulrik Fyllgraf Nielsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i UM Nielsen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for UM Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 13. juni 2025

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### **Philip Just Paulsen**

statsautoriseret revisor  
mne48483

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

UM Nielsen Holding ApS  
Grynderupvejen 35  
9500 Hobro

Telefon: 96725011

E-mail: info@scandinaviantruck.dk

CVR-nr.: 34 04 35 58

Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024

**Direktion**

Ulrik Fyllgraf Nielsen

**Revisor**

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab  
Danalien 1  
9000 Aalborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje aktier og anparter, udlejning af ejendomme samt handel og service af lastvogne og aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 1.100.813 mod 1.132.438 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -2.524 mod 41.597 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

### *Kapitalberedskab*

Det er ledelsens opfattelse at selskabet har tilstrækkelig aktivitet samt likviditet til at fortsætte driften det kommende regnskabsår.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                                       | <u>2024</u>      | <u>2023</u>      |
|---|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>1.100.813</b> | <b>1.132.438</b> |
| 1 Personaleomkostninger                           | -594.030         | -569.115         |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -291.621         | -282.028         |
| Andre driftsomkostninger                          | -35.000          | 0                |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>180.162</b>   | <b>281.295</b>   |
| Andre finansielle indtægter                       | 1.895            | 1.346            |
| Øvrige finansielle omkostninger                   | -183.633         | -178.763         |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>-1.576</b>    | <b>103.878</b>   |
| Skat af årets resultat                            | -948             | -62.281          |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>-2.524</b>    | <b>41.597</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                  |                  |
| Udbytte for regnskabsåret                         | 135.000          | 122.000          |
| Disponeret fra overført resultat                  | -137.524         | -80.403          |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>-2.524</b>    | <b>41.597</b>    |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                              |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                                 | <u>2024</u>              | <u>2023</u>              |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |                          |                          |
| Grunde og bygninger                         | 9.915.996                | 9.403.389                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 325.468                  | 468.332                  |
| Materielle anlægsaktiver i alt              | <u>10.241.464</u>        | <u>9.871.721</u>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b><u>10.241.464</u></b> | <b><u>9.871.721</u></b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                          |                          |
| Fremstillede varer og handelsvarer          | 336.000                  | 636.200                  |
| Varebeholdninger i alt                      | <u>336.000</u>           | <u>636.200</u>           |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 55.217                   | 42.285                   |
| Tilgodehavende selskabsskat                 | 62.000                   | 30.000                   |
| Andre tilgodehavender                       | 0                        | 315.824                  |
| Tilgodehavender i alt                       | <u>117.217</u>           | <u>388.109</u>           |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         | 50.000                   | 50.000                   |
| Værdipapirer i alt                          | <u>50.000</u>            | <u>50.000</u>            |
| Likvide beholdninger                        | 3.515                    | 1.339                    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b><u>506.732</u></b>    | <b><u>1.075.648</u></b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b><u>10.748.196</u></b> | <b><u>10.947.369</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                                |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                                    | <u>2024</u>              | <u>2023</u>              |
| <b>Egenkapital</b>                             |                          |                          |
| Virksomhedskapital                             | 81.000                   | 81.000                   |
| Overført resultat                              | 3.491.259                | 3.628.783                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret            | 135.000                  | 122.000                  |
| <b>Egenkapital i alt</b>                       | <b><u>3.707.259</u></b>  | <b><u>3.831.783</u></b>  |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                  |                          |                          |
| Hensættelser til udskudt skat                  | 238.792                  | 237.844                  |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>            | <b><u>238.792</u></b>    | <b><u>237.844</u></b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                      |                          |                          |
| Gæld til realkreditinstitutter                 | 1.254.216                | 1.286.146                |
| 2 Langfristede gældsforpligtelser i alt        | <u>1.254.216</u>         | <u>1.286.146</u>         |
| 2 Kortfristet del af langfristet gæld          | 31.481                   | 29.297                   |
| Gæld til pengeinstitutter                      | 288.573                  | 392.522                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser       | 119.124                  | 183.065                  |
| Anden gæld                                     | 5.108.751                | 4.986.712                |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt          | <u>5.547.929</u>         | <u>5.591.596</u>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                | <b><u>6.802.145</u></b>  | <b><u>6.877.742</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                          | <b><u>10.748.196</u></b> | <b><u>10.947.369</u></b> |
| <b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                          |                          |

**Egenkapitalopgørelse**

|  | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b> | <b>I alt</b>     |
|--|---------------------------|--------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023               | 81.000                    | 3.709.186                | 117.800                                    | 3.907.986        |
| Udloddet udbytte                         | 0                         | 0                        | -117.800                                   | -117.800         |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -80.403                  | 122.000                                    | 41.597           |
| Egenkapital 1. januar 2024               | 81.000                    | 3.628.783                | 122.000                                    | 3.831.783        |
| Udloddet udbytte                         | 0                         | 0                        | -122.000                                   | -122.000         |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -137.524                 | 135.000                                    | -2.524           |
|  | <b>81.000</b>             | <b>3.491.259</b>         | <b>135.000</b>                             | <b>3.707.259</b> |

## Noter

---

|  | <u>2024</u>                      | <u>2023</u>  |  |
|--|----------------------------------|--|--|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                |                                  |  |  |
| Lønninger og gager                             | 585.119                          | 557.584  |  |
| Andre omkostninger til social sikring          | 8.911                            | 11.531   |  |
|  | <u><b>594.030</b></u>            | <u><b>569.115</b></u>                                |  |
| <br>   |                                  |  |  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>2</u>                         | <u>1</u>   |  |
| <br>   |                                  |  |  |
| <b>2. Gældsforpligtelser</b>                   |                                  |  |  |
|  | <b>Gæld i alt<br/>31/12 2024</b> | <b>Kortfristet<br/>del af lang-<br/>fristet gæld</b> | <b>Langfristet<br/>gæld<br/>31/12 2024</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                 | <u>1.285.697</u>                 | <u>31.481</u>  | <u>1.254.216</u>                           |
|  | <u><b>1.285.697</b></u>          | <u><b>31.481</b></u>                                 | <u><b>1.254.216</b></u>                    |

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 1.115 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.286 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 1.979 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 7.250 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 7.937.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for UM Nielsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Omkostninger til drift af ejendomme, ejendomsskat, forsikringer, vedligeholdelse m.m.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid  | Restværdi |
|---|-----------|-----------|
| Bygninger                               | 25-100 år | 0-50 %    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-8 år    | 0-33 %    |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af garantbeviser, der måles til kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.