
JLA Ejendomsinvest ApS

CVR-nr.: 42984558

Vesterbro 21B 1
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2025

Joackim Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JLA Ejendomsinvest ApS
Vesterbro 21B 1
9000 Aalborg
e-mailadresse: info@dknedbrydning.dk
CVR-nr.: 42984558
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for JLA Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 30/06/2025

Direktion

Joachim Larsen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er projektudvikling, udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør -279.913 kr. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		-279.913	764.660
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			-640.023
Bruttoresultat		-279.913	124.637
Resultat af ordinær primær drift		-279.913	124.637
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			-640.023
Andre finansielle indtægter		28	94
Øvrige finansielle omkostninger		-1	
Ordinært resultat før skat		-279.886	124.731
Skat af årets resultat		0	
Årets resultat		-279.886	124.731
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-279.886	124.731
I alt		-279.886	124.731

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsejendomme			0
Materielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt			0
Tilgodehavende skat		107.853	107.853
Andre tilgodehavender		236.823	347.000
Tilgodehavender i alt		344.676	454.853
Likvide beholdninger		0	170.004
Omsætningsaktiver i alt		344.676	624.857
AKTIVER I ALT		344.676	624.857

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		181.965	502.075
Egenkapital i alt		221.965	542.075
Hensættelse til udskudt skat		31.183	
Hensatte forpligtelser i alt		31.183	
Gæld til banker		8.746	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.746	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		82.782	82.782
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		82.782	82.782
Gældsforpligtelser i alt		91.528	82.782
PASSIVER I ALT		344.676	624.857

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret