
JLA Ejendomsinvest ApS

CVR-nr.: 42984558

Gugvej 117
9210 Aalborg SØ

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/06/2024

Joachim Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JLA Ejendomsinvest ApS
Gugvej 117
9210 Aalborg SØ
e-mailadresse: info@dknedbrydning.dk
CVR-nr.: 42984558
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for JLA Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 27/06/2024

Direktion

Joachim Larsen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er projektudvikling, udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør 124.731 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		764.660	
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-640.023	640.023
Bruttoresultat		124.637	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			-29.293
Resultat af ordinær primær drift		124.637	610.730
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			640.023
Andre finansielle indtægter		94	
Andre finansielle omkostninger			-125.533
Ordinært resultat før skat		124.731	485.197
Skat af årets resultat			-107.853
Årets resultat		124.731	377.344
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		124.731	
I alt		124.731	377.344

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		0	3.700.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	3.700.000
Anlægsaktiver i alt		0	3.700.000
Tilgodehavende skat		107.853	
Andre tilgodehavender		347.000	
Tilgodehavender i alt		454.853	
Likvide beholdninger		170.004	
Omsætningsaktiver i alt		624.857	
AKTIVER I ALT		624.857	3.700.000

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		502.075	377.344
Egenkapital i alt		542.075	417.344
Hensættelse til udskudt skat			107.853
Hensatte forpligtelser i alt			107.853
Leverandører af varer og tjenesteydelser		82.782	20.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			2.654.803
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			500.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		82.782	3.174.803
Gældsforpligtelser i alt		82.782	3.174.803
PASSIVER I ALT		624.857	3.700.000

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret