

---

# ESE ENTREPRISE A/S

**CVR-nr.: 32886558**

Leddet 16  
8700 Horsens

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/06/2024**

---

**Ken Kolbe Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ESE ENTREPRISE A/S  
Leddet 16  
8700 Horsens  
e-mailadresse: kenkolbe123@gmail.com  
CVR-nr.: 32886558  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for ESE ENTREPRISE A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horsens, den 11/06/2024

## Direktion

Ken Kolbe Nielsen

## Bestyrelse

Mikkel Kolbe Lorenzen

Ken Kolbe Nielsen

Rasmus Kolbe Lorenzen

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i at drive virksomhed med renovering og servicering af fast ejendom, rådgivning om fast ejendom samt energimæssige forhold og dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på 133.382 kr. mod et overskud på 239.733 kr. sidste år., og virksomhedens balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 3.663.663 kr

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for ese entreprise for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformning af aktivet indregnes som netto omsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder til omkostninger til produktion, distribution, salg, administration. Lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver

#### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med

skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksom- heder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Igangværende for fremmed regning**

Igangværende leverance af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket aconto faktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af aconto faktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger aconto faktureringer og som forpligtelser, når aconto faktureringer overstiger salgsværdien.

### **Periodeafgræsningsposter**

Periodeafgræsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Garantiforpligtelser omfatter forventede omkostninger til udbedring af arbejder indenfor garatiperioden og indregnes på baggrund af erfaringer med garantiarbejder.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		1.528.457	1.254.756
Andre eksterne omkostninger		-1.450.149	-259.574
<b>Bruttoresultat</b>		<b>78.308</b>	<b>995.182</b>
Personaleomkostninger	1	-318.708	-739.795
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-240.400</b>	<b>255.387</b>
Andre finansielle indtægter	2	71.965	74.339
Øvrige finansielle omkostninger		-2.567	-21.187
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-171.002</b>	<b>308.539</b>
Skat af årets resultat	3	37.620	-68.806
<b>Årets resultat</b>		<b>-133.382</b>	<b>239.733</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		700.000	0
Overført resultat		-833.382	239.733
<b>I alt</b>		<b>-133.382</b>	<b>239.733</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.294.271	1.390.521
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.294.271</b>	<b>1.390.521</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.294.271</b>	<b>1.390.521</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		451.159	21.065
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	333.426
Udskudte skatteaktiver		3.120	4.160
Tilgodehavende skat		102.107	63.446
Periodeafgrænsningsposter		4.125	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>560.511</b>	<b>422.097</b>
Likvide beholdninger		2.043.398	2.248.740
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.603.909</b>	<b>2.670.837</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.898.180</b>	<b>4.061.358</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	4	500.000	500.000
Overført resultat		2.463.663	3.297.046
Forslag til udbytte		700.000	
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.663.663</b>	<b>3.797.046</b>
Andre hensatte forpligtelser		33.454	162.984
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>33.454</b>	<b>162.984</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		95.157	11.853
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		103.098	77.808
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.808	11.667
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>201.063</b>	<b>101.328</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>201.063</b>	<b>101.328</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.898.180</b>	<b>4.061.358</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	250.000	559.864
Pensionsbidrag	60.000	60.000
Andre omkostninger til social sikring	1.942	5.962
Andre personaleomkostninger	6.767	113.969
	<b>318.708</b>	<b>739.795</b>

### 2. Andre finansielle indtægter

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	69.526	74.339
Andre renteindtægter	2.439	0
	<b>71.965</b>	<b>74.339</b>

### 3. Skat af årets resultat

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-38.660	67.419
Ændring af udskudt skat	1.040	1.387
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>-37.620</b>	<b>68.806</b>

### 4. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen er fordelt således

	<b>kr.</b>
A-aktier, 250 stk á nom. 1000 kr.	250.000
B-aktier, 125 stk á nom. 1000 kr.	125.000
C-aktier, 125 stk. á nom. 1000 kr.	125.000
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>500.000</b>

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Kolbe Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

## 6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2023.

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1