
BUSKOV EJENDOMSINVEST ApS

CVR-nr.: 31578558

Byagervej 344
8330 Beder

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/05/2023

Susanne Buskov Møller
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BUSKOV EJENDOMSINVEST ApS
Byagervej 344
8330 Beder

CVR-nr.: 31578558
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Bankforbindelse Danske Bank
Jægergårdsgade 101b
8000 Aarhus C
DK Danmark

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for BUSKOV EJENDOMSINVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Beder, den 07/05/2023

Direktion

Per Møller

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb af aktier, investering i fast ejendom og investering i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på DKK 649.006, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på DKK 1.003.266.
Der er i årets løb solgt en lejlighed.

Årets resultat

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter omfatter realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skatteprocent på 22 %.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger: 25 år

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Såfremt det ikke er muligt at fastsætte genindvindingsværdien for det enkelte aktiv, vurderes nedskrivnings-behovet for den mindste gruppe af aktiver, hvor det er muligt at opgøre genindvindingsværdien.

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af børskursen på balancedagen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatte.

Egenkapital

Udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse i henhold til Årsregnskabslovens § 48.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		7.600	92.634
Produktionsomkostninger		-76.105	-43.764
Bruttoresultat		-68.505	48.870
Resultat af ordinær primær drift		-68.505	48.870
Andre finansielle indtægter		852.940	
Øvrige finansielle omkostninger	1	-17.576	-13.893
Ordinært resultat før skat		766.859	34.977
Skat af årets resultat	2	-117.853	-14.738
Årets resultat		649.006	20.239
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		649.006	
I alt		649.006	20.239

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	1.518.393
Materielle anlægsaktiver i alt		0	1.518.393
Anlægsaktiver i alt		0	1.518.393
Tilgodehavende skat		12.876	4.717
Tilgodehavender i alt		12.876	4.717
Likvide beholdninger		1.192.688	11.862
Omsætningsaktiver i alt		1.205.564	16.579
AKTIVER I ALT		1.205.564	1.534.972

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		85.000	85.000
Overført resultat		793.266	144.260
Egenkapital i alt		1.003.266	354.260
Gæld til banker		0	1.017.004
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	1.017.004
Skyldig selskabsskat		12	18
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		202.286	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		202.298	163.708
Gældsforpligtelser i alt		202.298	1.180.712
PASSIVER I ALT		1.205.564	1.534.972

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger	2022	2021
	kr.	kr.
Kursregulering af værdipapirer	0	0
Renteomkostninger/gebyrer, i øvrigt	17.576	13.893
	17.576	13.893

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	-113.124	-14.498
Ændring af udskudt skat	-4.717	-240
Regulering vedrørende tidligere år	-12	0
	-117.853	-14.738