
TOSTRUP INVEST ApS

CVR-nr.: 26100658

Redningsvejen 76
9690 Fjerritslev

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/02/2025

Bjarne Vinther
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TOSTRUP INVEST ApS
Redningsvejen 76
9690 Fjerritslev

e-mailadresse: bjarne.vinther1@gmail.com

CVR-nr.: 26100658
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Revisor REVISIONSFIRMAET OLE DAHL
Overblikket 2, st
9000 Aalborg

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Tostrup Invest ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Tostrup Invest ApS for regnskabsåret 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 04/02/2025

REVISIONSFIRMAET OLE DAHL
CVR-nr.: 11328881
Ole Guldbæk Dahl, mne2587
Registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været som forventet og der forventes positivt resultat i indeværende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle poster og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skatter

Skatter består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat samt evt. reguleringer fra tidligere år.

BALANCEN

Værdipapirer

Værdipapirer måles til kursværdi på afslutningsdagen.

Kapitalandele associerede virksomheder

Anpartar i associerede virksomheder måles til indre værdi på statustidspunktet.

Ejendomme

Ejendomme måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		258.814	129.466
Resultat af ordinær primær drift		258.814	129.466
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Andre finansielle indtægter		14.792	21.354
Øvrige finansielle omkostninger		-79.519	-57.735
Ordinært resultat før skat		194.087	93.085
Skat af årets resultat		-42.699	-20.479
Årets resultat		151.388	72.606
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		151.388	72.606
I alt		151.388	72.606

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		5.000.000	5.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.000.000	5.000.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	42.853
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	0	42.853
Anlægsaktiver i alt		5.000.000	5.042.853
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		687.665	687.665
Andre tilgodehavender		30.000	30.000
Tilgodehavender i alt		717.665	717.665
Likvide beholdninger		50.650	124.970
Omsætningsaktiver i alt		768.315	842.635
AKTIVER I ALT		5.768.315	5.885.488

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.590.204	3.438.816
Egenkapital i alt		3.715.204	3.563.816
Hensættelse til udskudt skat		163.472	163.472
Hensatte forpligtelser i alt		163.472	163.472
Gæld til realkreditinstitutter		1.705.523	1.785.383
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.705.523	1.785.383
Gæld til realkreditinstitutter		79.859	82.584
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		58.003	25.305
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		46.254	264.928
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		184.116	372.817
Gældsforpligtelser i alt		1.889.639	2.158.200
PASSIVER I ALT		5.768.315	5.885.488

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	25.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	25.000
Nettoopskrivninger primo	-25.000
Andel i årets resultat jf. note	0
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	-25.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hasseris Å ApS, Aalborg	50%	-144.297	-34.070

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.785.382	79.859	1.705.523	1.381.665
	1.785.382	79.859	1.705.523	1.381.665

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 1.785.382 er der givet pant i grunde og bygninger, med bogført værdi kr. 5.000.000. Der er ligeledes tinglyst ejerpantebrev på kr. 705.000 i ejendom.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0