
TOSTRUP INVEST ApS

CVR-nr.: 26100658

Tostrupvej 169
9240 Nibe

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/02/2024

Bjarne Vinther
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TOSTRUP INVEST ApS
Tostrupvej 169
9240 Nibe

e-mailadresse: bjarne.vinther1@gmail.com

CVR-nr.: 26100658
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Revisor REVISIONSFIRMAET OLE DAHL
Overblikket 2, st
9000 Aalborg
DK Danmark
CVR-nr.: 11328881
P-enhed: 1000218242

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Tostrup Invest ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Tostrup Invest ApS for regnskabsåret 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 01/02/2024

REVISIONSFIRMAET OLE DAHL
CVR-nr.: 11328881
Ole Guldbæk Dahl, mne2587
Registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været som forventet og der forventes positivt resultat i indeværende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle poster og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skatter

Skatter består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat samt evt. reguleringer fra tidligere år.

BALANCEN

Værdipapirer

Værdipapirer måles til kursværdi på afslutningsdagen.

Kapitalandele associerede virksomheder

Anpartar i associerede virksomheder måles til indre værdi på statustidspunktet.

Ejendomme

Ejendomme måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		129.466	151.591
Resultat af ordinær primær drift		129.466	151.591
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Andre finansielle indtægter		21.354	0
Øvrige finansielle omkostninger		-57.735	-2.479
Ordinært resultat før skat		93.085	149.112
Skat af årets resultat		-20.479	-32.805
Årets resultat		72.606	116.307
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		72.606	116.307
I alt		72.606	116.307

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Investeringsejendomme		5.000.000	4.722.919
Materielle anlægsaktiver i alt		5.000.000	4.722.919
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		42.853	42.773
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	42.853	42.773
Anlægsaktiver i alt		5.042.853	4.765.692
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		687.665	618.000
Andre tilgodehavender		30.000	30.000
Tilgodehavender i alt		717.665	648.000
Likvide beholdninger		124.970	340.774
Omsætningsaktiver i alt		842.635	988.774
AKTIVER I ALT		5.885.488	5.754.466

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.438.816	3.366.210
Egenkapital i alt		3.563.816	3.491.210
Hensættelse til udskudt skat		163.472	163.472
Hensatte forpligtelser i alt		163.472	163.472
Gæld til realkreditinstitutter		1.785.383	1.867.968
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.785.383	1.867.968
Gæld til realkreditinstitutter		82.584	81.357
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		25.305	28.808
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		264.928	121.651
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		372.817	231.816
Gældsforpligtelser i alt		2.158.200	2.099.784
PASSIVER I ALT		5.885.488	5.754.466

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	25.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	25.000
Nettoopskrivninger primo	-25.000
Andel i årets resultat jf. note	0
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	-25.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hasseris Å ApS, Aalborg	50%	-144.297	-34.070

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.867.967	82.584	1.785.383	1.442.395
	1.867.967	82.584	1.785.383	1.442.395

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 1.867.967 er der givet pant i grunde og bygninger, med bogført værdi kr. 5.000.000. Der er ligeledes tinglyst ejerpantebrev på kr. 705.000 i ejendom.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0