

ALMUEVEJ 15 ApS

Årsrapport

1. januar 2011 - 31. december 2011

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/06/2012

Dennis Moesby Hansen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ALMUEVEJ 15 ApS
 Ulstrupvej 10
 4682 Tureby

 CVR-nr: 31760658
 Regnskabsår: 01/01/2011 - 31/12/2011

Bankforbindelse Nykredit Bank
 Kalvebod Brygge 1-3
 1780 København V

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten 2011 for Almuevej 15 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af selskabetsaktiver for regnskabsåret 1. januar 2011 - 31. december 2011.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det erklæres, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt

Tureby, den 29/06/2012

Direktion

Dennis Moesby Hansen
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Da det af konkurrencemæssige årsager kan være skadende for selskabet, at oplyse omsætningen, oplyses bruttofortjenesten, dette jævnfør årsregnskabslovens §32.

Selskabets hovedaktivitet er, at udleje ejendommen beliggende Almuevej 15 i Tune.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift m.m.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi. Op- og nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger optages til nominel værdi

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, opgøres udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2011 - 31. dec 2011

	Note	2011 kr.	2010 kr.
Bruttoresultat		-43.350	76.773
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-112.340
Resultat af ordinær primær drift		-43.350	-35.567
Andre finansielle indtægter	1	19.712	35.539
Øvrige finansielle omkostninger	2	-18.771	-94.075
Ordinært resultat før skat		-42.409	-94.103
Ekstraordinært resultat før skat		-42.409	-94.103
Skat af årets resultat	3	0	23.425
Årets resultat		-42.409	-70.678
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-70.288
Overført resultat		-42.409	-390
I alt		-42.409	-70.678

Balance 31. december 2011

Aktiver

	Note	2011 kr.	2010 kr.
Grunde og bygninger		5.039.700	0
Materielle anlægsaktiver i alt	4	5.039.700	0
Andre tilgodehavender		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		5.039.700	0
Andre tilgodehavender		251.003	565.489
Tilgodehavender i alt		251.003	565.489
Likvide beholdninger		5.679	2.451
Omsætningsaktiver i alt		256.682	567.940
AKTIVER I ALT		5.296.382	567.940

Balance 31. december 2011

Passiver

	Note	2011 kr.	2010 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	5	125.000	125.000
Overført resultat		-38.215	4.194
Egenkapital i alt		86.785	129.194
Gæld til realkreditinstitutter		4.783.593	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.783.593	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.719	94.352
Skyldig selskabsskat		1.605	1.605
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		387.680	342.789
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		426.004	438.746
Gældsforpligtelser i alt		5.209.597	438.746
PASSIVER I ALT		5.296.382	567.940

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2011	2010
	kr.	kr.
Renter, pengeinstitutter	42	3.840
Renter, Flexicom ApS	19.670	31.699
	<u>19.712</u>	<u>35.539</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2011	2010
	kr.	kr.
Gebyrer	0	7.115
Renter, kapitalejer	18.771	15.132
Renter, lån og pengeinstitutter	0	18.514
Renter, Skat	0	472
Prioritetsrenter, Nykredity	0	46.610
Kursreguleringer	0	6.232
	<u>18.771</u>	<u>94.075</u>

3. Skat af årets resultat

	2011	2010
	kr.	kr.
Ændring af udskudt skat	0	-23.425
	<u>0</u>	<u>-23.425</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	2011 kr.	2010 kr.
Anskaffelsessum, primo	0	3.406.283
Tilgang i årets løb	5.039.700	237.339
Afgang i årets løb	0	-3.625.000
Afskrivninger vedr. salg	0	-18.622
	<u>5.039.700</u>	<u>0</u>

5. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Den under grunde og bygninger opførte værdi er baseret på to betingede skøder, hvor betingelserne endnu ikke er opfyldt.

Der verserer en retstvist omkring ejerskabet af ejendommene.

De opførte grunde og bygninger er behæftet med pant.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 29. jun 2012.