

GRØFTHØJ ApS

CVR-nr.: 29514658

Hjelmensgade 19 2
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2022

Annette Kastrup
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

GRØFTHØJ ApS
Hjelmensgade 19 2
8000 Aarhus C

CVR-nr: 29514658

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er finansieringsvirksomhed samt anden tilknyttet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsregnskabet ikke indtruffet begivenheder, som ændre på vurderingen af årsregnskabet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsregnskabet ikke indtruffet begivenheder, som ændre på vurderingen af årsregnskabet.

Direktionen forventer i det kommende år et positivt resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		152.912	116.185
Resultat af ordinær primær drift		152.912	116.185
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		2.500	3.506.260
Andre finansielle indtægter		15.012	10.104
Øvrige finansielle omkostninger		-114.405	-122.707
Ordinært resultat før skat		56.019	3.509.842
Skat af årets resultat	1	83.673	-899.987
Årets resultat		139.692	2.609.855
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		139.692	2.609.855
I alt		139.692	2.609.855

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendomme		10.000.000	11.250.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	10.000.000	11.250.000
Anlægsaktiver i alt		10.000.000	11.250.000
Tilgodehavende skat		0	99
Andre tilgodehavender		0	715
Tilgodehavender i alt		0	814
Andre værdipapirer og kapitalandele		48.350	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		48.350	0
Likvide beholdninger		171.595	186.753
Omsætningsaktiver i alt		219.945	187.567
AKTIVER I ALT		10.219.945	11.437.567

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.605.534	4.465.842
Egenkapital i alt		4.730.534	4.590.842
Hensættelse til udskudt skat		1.255.672	1.339.345
Hensatte forpligtelser i alt		1.255.672	1.339.345
Gæld til realkreditinstitutter		4.099.222	4.658.996
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	4.099.222	4.658.996
Gæld til realkreditinstitutter		0	23.863
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	230.618
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		27.640	501.003
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		106.877	92.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		134.517	848.384
Gældsforpligtelser i alt		4.233.739	5.507.380
PASSIVER I ALT		10.219.945	11.437.567

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	0	0
Regulering udskudt skat	83.673	899.987
	<u>83.673</u>	<u>899.987</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	5.726.990
Afgang	-850.000
Kostpris ultimo	<u>4.876.990</u>
Værdiregulering primo	5.523.010
Årets afgang	-400.000
Værdiregulering ultimo	<u>5.123.010</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>10.000.000</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	4.099.222	0	4.099.222	4.099.222
	<u>4.099.222</u>	<u>0</u>	<u>4.099.222</u>	<u>4.099.222</u>

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret