
GRØFTHØJ ApS

CVR-nr.: 29514658

Hjelmensgade 19 2
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2023

Annette Kastrup
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GRØFTHØJ ApS
Hjelmensgade 19 2
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 29514658
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er finansieringsvirksomhed samt anden tilknyttet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsregnskabet ikke indtruffet begivenheder, som ændre på vurderingen af årsregnskabet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsregnskabet ikke indtruffet begivenheder, som ændre på vurderingen af årsregnskabet.

Direktionen forventer i det kommende år et positivt resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		221.755	152.912
Resultat af ordinær primær drift		221.755	152.912
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	2.500
Andre finansielle indtægter		2.900	15.012
Øvrige finansielle omkostninger		-123.422	-114.405
Ordinært resultat før skat		101.233	56.019
Skat af årets resultat		0	83.673
Årets resultat		101.233	139.692
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.233	139.692
I alt		101.233	139.692

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Investeringsejendomme		10.000.000	10.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	10.000.000	10.000.000
Anlægsaktiver i alt		10.000.000	10.000.000
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		97.661	0
Tilgodehavende skat		638	0
Tilgodehavender i alt		98.299	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		60.800	48.350
Værdipapirer og kapitalandele i alt		60.800	48.350
Likvide beholdninger		126.866	171.595
Omsætningsaktiver i alt		285.965	219.945
AKTIVER I ALT		10.285.965	10.219.945

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.706.767	4.605.534
Egenkapital i alt		4.831.767	4.730.534
Hensættelse til udskudt skat		1.255.672	1.255.672
Hensatte forpligtelser i alt		1.255.672	1.255.672
Gæld til realkreditinstitutter		4.099.222	4.099.222
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	4.099.222	4.099.222
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	27.640
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		99.304	106.877
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		99.304	134.517
Gældsforpligtelser i alt		4.198.526	4.233.739
PASSIVER I ALT		10.285.965	10.219.945

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.876.990
Afgang/tilgang	0
Kostpris ultimo	4.876.990
Værdiregulering primo	5.123.010
Årets afgang/tilgang	0
Værdiregulering ultimo	5.123.010
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.000.000

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	4.099.222	0	4.099.222	4.099.222
	4.099.222	0	4.099.222	4.099.222

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret