
GRØFTHØJ ApS

CVR-nr.: 29514658

Hjelmensgade 19 2
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2025

Jan Mehlsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GRØFTHØJ ApS
Hjelmensgade 19 2
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 29514658
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for GRØFTHØJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 12/06/2025

Direktion

Annette Kastrup

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er finansieringsvirksomhed samt anden tilknyttet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsregnskabet ikke indtruffet begivenheder, som ændre på vurderingen af årsregnskabet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsregnskabet ikke indtruffet begivenheder, som ændre på vurderingen af årsregnskabet.

Direktionen forventer i det kommende år et positivt resultat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		175.936	197.718
Resultat af ordinær primær drift		175.936	197.718
Andre finansielle indtægter		11.342	15.283
Øvrige finansielle omkostninger		-97.143	-97.375
Ordinært resultat før skat		90.135	115.626
Skat af årets resultat		78	0
Årets resultat		90.213	115.626
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		90.213	115.626
I alt		90.213	115.626

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Investeringsejendomme		10.000.000	10.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	10.000.000	10.000.000
Anlægsaktiver i alt		10.000.000	10.000.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		334.595	222.622
Tilgodehavende skat		428	2.926
Tilgodehavender i alt		335.023	225.548
Andre værdipapirer og kapitalandele		64.140	59.500
Værdipapirer og kapitalandele i alt		64.140	59.500
Likvide beholdninger		96.835	108.099
Omsætningsaktiver i alt		495.998	393.147
AKTIVER I ALT		10.495.998	10.393.147

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.912.606	4.822.393
Forslag til udbytte			115.626
Egenkapital i alt		5.037.606	4.947.393
Hensættelse til udskudt skat		1.255.672	1.255.672
Hensatte forpligtelser i alt		1.255.672	1.255.672
Gæld til realkreditinstitutter		4.099.222	4.099.221
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.099.222	4.099.221
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		103.498	90.861
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		103.498	90.861
Gældsforpligtelser i alt		4.202.720	4.190.082
PASSIVER I ALT		10.495.998	10.393.147

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.876.990
Afgang/tilgang	0
Kostpris ultimo	4.876.990
Værdiregulering primo	5.123.010
Årets afgang/tilgang	0
Værdiregulering ultimo	5.123.010
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.000.000

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret