

---

# GRØFTHØJ ApS

**CVR-nr.: 29514658**

Hjelmensgade 19 2  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/04/2026**

---

**Annette Kastrup**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** GRØFTHØJ ApS  
Hjelmensgade 19 2  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 29514658  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for GRØFTHØJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 17/04/2026

## **Direktion**

Annette Kastrup

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er finansieringsvirksomhed samt anden tilknyttet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsregnskabet ikke indtruffet begivenheder, som ændre på vurderingen af årsregnskabet.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsregnskabet ikke indtruffet begivenheder, som ændre på vurderingen af årsregnskabet.

Direktionen forventer i det kommende år et positivt resultat.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>197.398</b>	<b>175.936</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>197.398</b>	<b>175.936</b>
Andre finansielle indtægter		17.026	11.342
Øvrige finansielle omkostninger		-100.345	-97.143
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>114.079</b>	<b>90.135</b>
Skat af årets resultat		14	78
<b>Årets resultat</b>		<b>114.093</b>	<b>90.213</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		114.093	90.213
<b>I alt</b>		<b>114.093</b>	<b>90.213</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Investeringsejendomme		10.000.000	10.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>10.000.000</b>	<b>10.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.000.000</b>	<b>10.000.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		433.900	334.595
Tilgodehavende skat		838	428
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>434.738</b>	<b>335.023</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		68.920	64.140
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>68.920</b>	<b>64.140</b>
Likvide beholdninger		95.198	96.835
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>598.856</b>	<b>495.998</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>10.598.856</b>	<b>10.495.998</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		5.026.699	4.912.606
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.151.699</b>	<b>5.037.606</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.255.672	1.255.672
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.255.672</b>	<b>1.255.672</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.099.220	4.099.222
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.099.220</b>	<b>4.099.222</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		92.265	103.498
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>92.265</b>	<b>103.498</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.191.485</b>	<b>4.202.720</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>10.598.856</b>	<b>10.495.998</b>

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	4.876.990
Afgang/tilgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.876.990</b>
Værdiregulering primo	5.123.010
Årets afgang/tilgang	0
<b>Værdiregulering ultimo</b>	<b>5.123.010</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>10.000.000</b>

### 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret