
GRØFTHØJ ApS

CVR-nr.: 29514658

Hjelmensgade 19 2
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/06/2024

Annette Kastrup
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GRØFTHØJ ApS
Hjelmensgade 19 2
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 29514658
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er finansieringsvirksomhed samt anden tilknyttet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsregnskabet ikke indtruffet begivenheder, som ændre på vurderingen af årsregnskabet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsregnskabet ikke indtruffet begivenheder, som ændre på vurderingen af årsregnskabet.

Direktionen forventer i det kommende år et positivt resultat.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		197.718	221.755
Resultat af ordinær primær drift		197.718	221.755
Andre finansielle indtægter		15.283	2.900
Øvrige finansielle omkostninger		-97.375	-123.422
Ordinært resultat før skat		115.626	101.233
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		115.626	101.233
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		115.626	101.233
I alt		115.626	101.233

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Investeringsejendomme		10.000.000	10.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	10.000.000	10.000.000
Anlægsaktiver i alt		10.000.000	10.000.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		222.622	97.661
Tilgodehavende skat		2.926	638
Tilgodehavender i alt		225.548	98.299
Andre værdipapirer og kapitalandele		59.500	60.800
Værdipapirer og kapitalandele i alt		59.500	60.800
Likvide beholdninger		108.099	126.866
Omsætningsaktiver i alt		393.147	285.965
AKTIVER I ALT		10.393.147	10.285.965

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.822.393	4.706.767
Egenkapital i alt		4.947.393	4.831.767
Hensættelse til udskudt skat		1.255.672	1.255.672
Hensatte forpligtelser i alt		1.255.672	1.255.672
Gæld til realkreditinstitutter		4.099.221	4.099.222
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.099.221	4.099.222
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		90.861	99.304
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		90.861	99.304
Gældsforpligtelser i alt		4.190.082	4.198.526
PASSIVER I ALT		10.393.147	10.285.965

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.876.990
Afgang/tilgang	0
Kostpris ultimo	4.876.990
Værdiregulering primo	5.123.010
Årets afgang/tilgang	0
Værdiregulering ultimo	5.123.010
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.000.000

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret