

## Årsrapport for 2025

---

RealMæglerne 2700 ApS  
Frederikssundsvej 179B, 2700 Brønshøj  
CVR-nr. 39 74 56 58

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 24. februar 2026

---

Philip Hassanein Christiansen  
dirigent

[mail@eRevision.dk](mailto:mail@eRevision.dk)

[www.eRevision.dk](http://www.eRevision.dk)

CVR-nr. 45 08 66 07

DANSKE  
REVISORER  

---

FSK\*

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for RealMæglerne 2700 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 24. februar 2026

### Direktion

Dan Pinstrup Andersen  
direktør

Philip Hassanein Christiansen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i RealMæglerne 2700 ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for RealMæglerne 2700 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 24. februar 2026

eRevision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 45 08 66 07

Christian Vesth  
Statsautoriseret revisor  
mne36078

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

RealMæglerne 2700 ApS  
Frederikssundsvej 179B  
2700 Brønshøj

CVR-nr.: 39745658

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: København

### Direktion

Dan Pinstrup Andersen, direktør  
Philip Hassanein Christiansen, direktør

### Revisor

eRevision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 45086607  
Slotsgade 13  
3400 Hillerød

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på kr. 6.645, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en negativ egenkapital på kr. 439.879.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, og ledelsen er i den forbindelse opmærksom på bestemmelserne i selskabsloven § 119.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RealMæglerne 2700 ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.645</b>	<b>-1.650</b>
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-5</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-6.645</b>	<b>-1.655</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-6.645</u></b>	<b><u>-1.655</u></b>
Overført resultat		<u>-6.645</u>	<u>-1.655</u>
		<b><u>-6.645</u></b>	<b><u>-1.655</u></b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		<u>6.476</u>	<u>5.751</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>6.476</b></u>	<u><b>5.751</b></u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>746</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>6.476</u>	<u>6.497</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>6.476</b></u></u>	<u><u><b>6.497</b></u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		51.000	51.000
Overført resultat		<u>-490.879</u>	<u>-484.234</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>-439.879</u></b>	<b><u>-433.234</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.507	1.503
Anden gæld		<u>444.848</u>	<u>438.228</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>446.355</u></b>	<b><u>439.731</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>446.355</u></b>	<b><u>439.731</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>6.476</u></u></b>	<b><u><u>6.497</u></u></b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualaktiver	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	51.000	-484.234	-433.234
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-6.645</u>	<u>-6.645</u>
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b><u>51.000</u></b>	<b><u>-490.879</u></b>	<b><u>-439.879</u></b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at anpartshaverne fortsat stiller kredit til rådighed til brug for den løbende drift. Anpartshaverne har givet tilsagn om fortsat finansiering, hvorfor ledelsen aflægger årsrapporten efter principperne om fortsat drift.

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

### 3 Eventualaktiver

Selskabet har et skattemæssigt underskud på t.kr. 488. Værdien heraf er ikke indregnet i selskabets balance.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.