



Tlf: 76 42 94 00  
vejle@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Roms Hule 4, 1. sal  
DK-7100 Vejle  
CVR-nr. 20 22 26 70

**J. A. LUND INVEST APS**

**ÅRSRAPPORT**

**2012**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. juni 2013**

---

**Jens Alexander Lund**

**CVR-NR. 34 20 76 32**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	J. A. Lund Invest ApS Hermesvej 9 7100 Vejle
	CVR-nr.: 34 20 76 32 Stiftet: 1. januar 2012 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jens Alexander Lund
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for J. A. Lund Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 20. juni 2013

Direktion

---

Jens Alexander Lund

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i J. A. Lund Invest ApS*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for J. A. Lund Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 20. juni 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Bent Skov  
Statsautoriseret revisor

Kurt Kristoffersen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i associeret virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har tabt hele kapitalen. Selskabets ledelse forventer, at kapitalen reetableres via driften i de kommende år.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for J. A. Lund Invest ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække de associerede virksomheders underbalance.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2012 kr.
RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER...		-211.893
Eksterne omkostninger.....		-27.265
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-239.158</b>
Andre finansielle indtægter.....		56
Andre finansielle omkostninger.....		-67.376
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-306.478</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....		-306.478
<b>I ALT.....</b>		<b>-306.478</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2012 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		788.107
Finansielle anlægsaktiver.....	1	788.107
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>788.107</b>
Likvider.....		26.971
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>26.971</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>815.078</b>
 <b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital.....		80.000
Overkurs ved emission.....		0
Overført overskud.....		-186.478
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2</b>	<b>-106.478</b>
Banklån.....		916.556
Langfristede gældsforpligtelser.....		916.556
Anden gæld.....		5.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		5.000
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b>		<b>921.556</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>815.078</b>
 Eventualposter mv.	 3	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	
Ejerforhold	5	

## NOTER

	2012 kr.	Note		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1</b>		
		Kapitalandele i as- socierede virksom- heder		
Tilgang .....	1.000.000			
Kostpris 31. december 2012.....	1.000.000			
Årets værdireguleringer.....	-191.557			
Værdireguleringer 31. december 2012.....	-191.557			
Afskrivninger på goodwill.....	-20.336			
Ned- og afskrivninger 31. december 2012.....	-20.336			
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....</b>	<b>788.107</b>			
 <b>Egenkapital</b>		 <b>2</b>		
	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission		
		Overført overskud		
		I alt		
Egenkapital 1. januar 2012.....	80.000	120.000	0	200.000
Overførsel til/fra andre poster.....		-120.000	120.000	
Forslag til årets resultatdisponering.....			-306.478	-306.478
<b>Egenkapital 31. december 2012.....</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>-186.478</b>	<b>-106.478</b>
Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.				
 <b>Eventualposter mv.</b>				 <b>3</b>
Selskabet har desuden et udskudt skatteaktiv pr. 31. december 2012 på 18.085 kr. Da beløbet imidlertid ikke forventes brugt indenfor 3-5 år, er det ikke indarbejdet i regnskabet.				
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				 <b>4</b>
Selskabet har afgivet pant i kapitalandele i associeret virksomhed, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 788.107 kr. Kapitalandelene står opført under aktiver.				
 <b>Ejerforhold</b>				 <b>5</b>
Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:				
Jens Alexander Lund				
Hermesvej 9				
7100 Vejle				