

**K/S Grüngrabenstrasse – Albstadt-Ebingen**

**c/o Søren Børglum**  
**Lindevangs Allé 1, 4. th., 2000 Frederiksberg**

**CVR-nr. 27 14 76 58**

**Årsrapport for perioden 1. januar – 31. december 2025**

Pdok

Godkendt på generalforsamlingen

den 19. marts 2026

---

Dirigent:  
Søren Børglum

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	2 – 3
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6 – 8
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2025 .....	9
Balance pr. 31. december 2025 .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter .....	12 – 14

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for K/S Grüngrabenstrasse – Albstadt-Ebingen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vor opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 24. februar 2026

### **Komplementar:**

**Komplementarselskabet Grüngrabenstrasse – Albstadt-Ebingen ApS**

---

Søren Børglum

### **I bestyrelsen**

---

Søren Børglum

---

Gert Faber Larsen

---

Kent Hoeg Sørensen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Til komplementaren og kommanditisterne i K/S Grüngrabenstrasse – Albstadt-Ebingen

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for K/S Grüngrabenstrasse – Albstadt-Ebingen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 24. februar 2026  
**Beierholm Godkendt Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Hartmann Olesen  
statsautoriseret revisor  
mne31427

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet**

K/S Grüngrabenstrasse – Albstadt-Ebingen  
c/o Søren Børglum  
Lindevangs Allé 1, 4. th.  
2000 Frederiksberg

CVR nr. 27 14 76 58

Stiftet 7. maj 2003

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Søren Børglum  
Gert Faber Larsen  
Kent Hoeg Sørensen

**Revision**

Beierholm Godkendt Revisionspartnerselskab  
Handelsskolevej 1  
DK-4700 Næstved

## **LEDELSESBERETNING**

### **Selskabets aktivitet**

Selskabets aktivitet er udlejning af erhvervsejendommen beliggende Grüngrabenstrasse 10, D-72458 Albstadt-Ebingen.

Lejeforholdet med ejendommens lejer forløber uproblematisk. Selskabet har uopsigelig lejekontrakt med lejer indtil 31. december 2028.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabet måler investeringsejendommen til dagsværdi, og har fastsat dagsværdien med udgangspunkt i en afkastbaseret model. Som grundlag for den vurderede leje, er anvendt driftsbudgettet for 2026 med en normal indtjening. Der er knyttet en usikkerhed til fastsættelse af en afkastprocent og et forventet afkastkrav på ejendommen ud fra den vedligeholdelsesmæssige stand, beliggenhed og anvendelighed.

Ved en stigning i afkastkravet med 0,50 % vil værdien af ejendommen falde med t.kr. 1.304 og ved et fald i afkastkravet/diskonteringsfaktoren på 0,50 % vil ejendommen stige med t.kr. 1.476. Afkastkravet pr. 31. december 2025 udgør 8,07 %, hvilket er på niveau i forhold til 31. december 2024 (8,05 %).

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på t.kr. 1.822 og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på t.kr. 22.429.

Årets resultat for 2025 er inden for rammerne af det forventede og anses som tilfredsstillende.

Der er i regnskabsåret udloddet t.kr. 1.760 til kommanditisterne.

Der er udarbejdet budget for ejendommen for 2026, hvor der budgetteres med samlede udlodninger til kommanditisterne på t.kr. 1.880.

Selskabet forventer et positivt driftsresultat for 2026 før værdiregulering af investeringsejendomme.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af bestemmelser for en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Selskabets ledelse har valgt at sammendrage posterne omsætning, driftsomkostninger og administrationsomkostninger.

### Omsætning

Omsætningen består af udlejning af ejendomme. Lejeindtægter omfatter opkrævet leje ved udlejning af ejendommene og indregnes i den periode de vedrører.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommene, herunder skatter og vedligeholdelse mv.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger til administration af selskabet.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS – fortsat****Af- og nedskrivninger**

Investeringsjendomme afskrives ikke.

**Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld samt amortisering af realkreditlån.

**Skat**

Regnskabet indeholder ikke skat, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt. De enkelte kommanditister medtager resultatet fra kommanditselskabet i deres respektive indkomstopgørelser.

**BALANCEN****Investeringsjendomme**

Ejendomme, som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved salg, betegnes som investeringsejendomme.

Investeringsjendommene værdiansættes ved første indregning til kostpris med tillæg af købs- og etableringsomkostninger. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien (markedsværdien). Dagsværdien opgøres efter en afkastbaseret metode på grundlag af ejendommens driftsafkast og et af kommanditisterne fastsat afkastkrav. Ved værdiansættelse tages hensyn til eventuelle udskudte vedligeholdelsesarbejder og lejereguleringer til markedsleje. Værdireguleringer føres i resultatopgørelsen. Der er ikke anvendt valuar til i forbindelse med værdiansættelsen af dagsværdi.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikation på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivningen tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS – fortsat**

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**Resultatfordeling og andel i egenkapital**

Årets resultat samt balanceposter er fordelt blandt kommanditisterne i forhold til deres andel af kommanditkapitalen.

**RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> <u>kr.</u>	<u>2024</u> <u>kr.</u>
BRUTTOFORTJENESTE .....		1.838.404	1.838.273
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		1.838.404	1.838.273
Finansielle indtægter .....		4.529	8.997
Finansielle omkostninger .....	3	21.393	17.510
RESULTAT FØR VÆRDIREGULERING .....		1.821.540	1.829.760
Værdiregulering .....	5	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<u>1.821.540</u>	<u>1.829.760</u>
 <b><u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u></b>			
Udlodning i regnskabsåret .....		1.760.000	2.200.000
Overført resultat .....		61.540	-370.240
		<u>1.821.540</u>	<u>1.829.760</u>

**BALANCE pr. 31. december**

		<b>31/12 2025</b>	<b>31/12 2024</b>
<b><u>AKTIVER</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b><u>kr.</u></b>	<b><u>kr.</u></b>
Investeringsejendom .....		22.350.000	22.350.000
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT .....	4	22.350.000	22.350.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		22.350.000	22.350.000
Andre tilgodehavender .....		6.874	13.966
Periodeafgrænsningsposter .....		0	7.461
TILGODEHAVENDER .....		6.874	21.427
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		441.732	301.250
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		448.606	322.677
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<b>22.798.606</b>	<b>22.672.677</b>
<b><u>PASSIVER</u></b>			
Kontant opkrævet stamkapital .....		8.494.000	8.494.000
Overført resultat .....		13.935.550	13.874.010
EGENKAPITAL I ALT .....		22.429.550	22.368.010
Leverandører af vare og tjenesteydelser .....		30.781	30.412
Gæld til tilknyttet virksomhed .....		264.030	250.465
Anden gæld .....		74.245	23.790
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSESR .....		369.056	304.667
GÆLDSFORPLIGTELSESR I ALT .....		369.056	304.667
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<b>22.798.606</b>	<b>22.672.677</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	6		
Kontraktlige forpligtelser .....	7		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>31/12 2025</b>	<b>31/12 2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Stamkapital, 80 andele af kr. 135.000 .....	<u>10.800.000</u>	<u>10.800.000</u>
<b>Kontant opkrævet andel af stamkapital:</b>		
Kontant opkrævet primo .....	<u>8.494.000</u>	<u>8.494.000</u>
Kontant opkrævet andel af stamkapital 31. december .....	<u>8.494.000</u>	<u>8.494.000</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	13.874.010	14.244.250
Overført af årets resultat .....	<u>61.540</u>	<u>-370.240</u>
Overført til næste år .....	<u>13.935.550</u>	<u>13.874.010</u>
<b>Udlodninger:</b>		
Udlodning i regnskabsåret, primo .....	0	0
Betalte udlodninger .....	-1.760.000	-2.200.000
Forslag til resultatdisponering .....	<u>1.760.000</u>	<u>2.200.000</u>
Udlodning i regnskabsåret, ultimo .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u>22.429.550</u>	<u>22.368.010</u>

**NOTER****Note 1 - Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger**

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen en række regnskabsmæssige vurderinger og skøn for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser.

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer, hvoraf de væsentligste er opgørelse af ejendommens dagsværdi og finansielle risici, som generelt er påvirket af usikkerhederne, der er på ejendomsmarkederne.

**Værdiansættelse af ejendom**

Vurderingen af ejendommens dagsværdi er foretaget med udgangspunkt i en afkastbaseret model. Ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdi og afkastkrav.

Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske.

Der er knyttet en usikkerhed til fastsættelse af en afkastprocent og et forventet afkastkrav på ejendommen ud fra den vedligeholdelsesmæssige stand, beliggenhed og anvendelighed.

Der henvises til note 4 for nærmere omtale.

**Likviditet/going concern**

Selskabets finansielle risici knytter sig primært til investorenes mulighed for at honorere indbetalingsforpligtelser i takt med, at de forfalder.

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Note 2 - Personaleomkostninger</u></b>		
Gennemsnitlige antal ansatte .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Der har ikke været ansatte i årets løb.		

**Note 3 - Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger, øvrige .....	6.584	3.461
Gæld til tilknyttet virksomhed .....	<u>14.809</u>	<u>14.049</u>
	<u>21.393</u>	<u>17.510</u>

**NOTE R - fortsat**

	<b>31/12 2025</b>	<b>31/12 2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Note 4 - Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum 1. januar .....	24.242.368	24.242.368
Anskaffelsessum 31. december .....	24.242.368	24.242.368
Op-/nedskrivning 1. januar .....	- 1.892.368	- 1.892.368
Året op-/nedskrivning .....	0	0
Op-/nedskrivning 31. december .....	- 1.892.368	- 1.892.368
Bogført værdi 31. december .....	22.350.000	22.350.000
Ejendommens afkast i % .....	8,07%	8,05%

Selskabets investeringsejendom består af en ejendom klassificeret som erhvervslejemål, og er beliggende Grüngrabenstrasse 10, 72458 Albstadt-Ebingen, Tyskland. Selskabet måler investerings- ejendomme til dagsværdi, og har fastsat dagsværdien ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Som grundlag er anvendt budgettet for 2026 med udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning fratrukket forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger.

Driftsafkastet for 2026 er opgjort til t.kr. 1.803.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien. Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ændringer i de forudsætninger som primært er lagt til grund ved værdiansættelsen af ejendommen, vil have en direkte indflydelse på værdien af ejendommen. Fastsættelse af afkastkravet er baseret på skøn ud fra den vedligeholdelsesmæssige stand, beliggenhed og anvendelighed.

For 2025 er anvendt et afkastkrav på 8,07 % (2024 8,05 %). En ændring i afkastsatserne vil have væsentlig betydning for målingen af investeringsejendomme. Markedsudviklingen kan medføre, et ændret krav til forrentningen af fast ejendom, som vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Eftersom det er vanskeligt at forudse de faktuelle ejendoms- og markedsforhold over en årrække, må det forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med måling af ejendommens dagsværdi.

<b>Følsomhedsberegninger:</b>	<u>Afkast 7,57 %</u>	<u>Afkast 8,57 %</u>
Ejendommens værdi .....	<u>t.kr. 23.826</u>	<u>t.kr. 21.046</u>
Stigning / fald .....	<u>t.kr. 1.476</u>	<u>t.kr. - 1.304</u>

**NOTE R - fortsat****Note 5 - Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme
Dagsværdi pr. 31.12.2025 .....	<u>22.350.000</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen .....	<u>0</u>

Der henvises til note 4 for beskrivelse af forudsætninger, som er anvendt ved opgørelsen af dagsværdi for investeringsejendomme.

**Note 6 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.













**Note 7 - Kontraktlige forpligtelser**

Der er indgået ejendomsadministrationsaftale, hvor honoraret i opsigelsesperioden udgør t.kr. 20.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

<p><b>Søren Børglum</b> Komplementar Serienummer: 738e3592-2281-4780-b408-9f499a9538a3 IP: 92.241.xxx.xxx 2026-03-20 07:10:20 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p><b>Søren Børglum</b> Bestyrelse Serienummer: 738e3592-2281-4780-b408-9f499a9538a3 IP: 92.241.xxx.xxx 2026-03-20 07:10:20 UTC</p> <p>Mit  </p>
<p><b>Søren Børglum</b> Dirigent Serienummer: 738e3592-2281-4780-b408-9f499a9538a3 IP: 92.241.xxx.xxx 2026-03-20 07:10:20 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p><b>Jesper Hartmann Olesen</b> Revisor På vegne af: Beierholm Serienummer: 35cf70aa-3987-4d3a-8316-29bf103078db IP: 212.98.xxx.xxx 2026-03-20 07:59:33 UTC</p> <p>Mit  </p>
<p><b>Kent Hoeg Sørensen</b> Bestyrelse Serienummer: fc709520-8551-4876-a4ae-98439470efff IP: 87.51.xxx.xxx 2026-03-20 08:02:18 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p><b>Gert Faber Larsen</b> Bestyrelse Serienummer: e322686a-3f5a-4679-b26c-e29b137af1c0 IP: 37.96.xxx.xxx 2026-03-20 11:15:09 UTC</p> <p>Mit  </p>

Pdok

Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt  
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af Penneo A/S. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.