

---

# CC Housing ApS

**CVR-nr.: 41773758**

Amalievej 7  
4760 Vordingborg

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/08/2025**

---

**David Joensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CC Housing ApS  
Amalievej 7  
4760 Vordingborg

CVR-nr.: 41773758  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for CC Housing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vordingborg, den 07/08/2025

## **Direktion**

David Niklas Joensen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2024 udgør 34.973 kr. Årets resultat anses for forståeligt med nyinvesteringer.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>312.482</b>	<b>465.388</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-55.124	-55.124
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>257.358</b>	<b>410.264</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-195.981	-207.933
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>61.377</b>	<b>202.331</b>
Skat af årets resultat		-26.404	-60.215
<b>Årets resultat</b>		<b>34.973</b>	<b>142.116</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		34.973	142.116
<b>I alt</b>		<b>34.973</b>	<b>142.116</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.714.753	3.269.877
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.714.753</b>	<b>3.269.877</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.714.753</b>	<b>3.269.877</b>
Likvide beholdninger		63.486	88.234
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>63.486</b>	<b>88.234</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.778.239</b>	<b>3.358.111</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		178.845	318.873
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>218.845</b>	<b>358.873</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.860.855	2.411.530
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.860.855</b>	<b>2.411.530</b>
Gæld til realkreditinstitutter		125.000	138.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		156.544	113.425
Skyldig selskabsskat		26.404	60.215
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.390.591	75.008
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.698.539</b>	<b>587.708</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.559.394</b>	<b>2.999.238</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.778.239</b>	<b>3.358.111</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret