

---

# CC Housing ApS

**CVR-nr.: 41773758**

Amalievej 7  
4760 Vordingborg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/08/2024**

---

**David Joensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CC Housing ApS  
Amalievej 7  
4760 Vordingborg

CVR-nr.: 41773758  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for CC Housing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vordingborg, den 06/08/2024

### **Direktion**

David Niklas Joensen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2023 udgør 142.116 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>465.388</b>	<b>367.801</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-55.124	-50.121
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>410.264</b>	<b>317.680</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-207.933	-178.206
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>202.331</b>	<b>139.474</b>
Skat af årets resultat		-60.215	-76.556
<b>Årets resultat</b>		<b>142.116</b>	<b>62.918</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		142.116	62.918
<b>I alt</b>		<b>142.116</b>	<b>62.918</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.269.877	3.261.091
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.269.877</b>	<b>3.261.091</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.269.877</b>	<b>3.261.091</b>
Likvide beholdninger		88.234	564
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>88.234</b>	<b>564</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.358.111</b>	<b>3.261.655</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		318.873	176.757
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>358.873</b>	<b>216.757</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.411.530	2.590.220
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.411.530</b>	<b>2.590.220</b>
Gæld til realkreditinstitutter		138.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		113.425	78.512
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		201.060	267.496
Skyldig selskabsskat		60.215	69.231
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		75.008	39.439
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>587.708</b>	<b>454.678</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.999.238</b>	<b>3.044.898</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.358.111</b>	<b>3.261.655</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret