
CC Housing ApS

CVR-nr.: 41773758

Amalievej 7
4760 Vordingborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/08/2023

David Joensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CC Housing ApS
Amalievej 7
4760 Vordingborg

CVR-nr.: 41773758
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for CC Housing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vordingborg, den 03/08/2023

Direktion

David Niklas Joensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør 62.918 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		367.801	161.852
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-50.121	0
Resultat af ordinær primær drift		317.680	161.852
Øvrige finansielle omkostninger		-178.206	-15.899
Ordinært resultat før skat		139.474	145.953
Skat af årets resultat		-76.556	-32.114
Årets resultat		62.918	113.839
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		62.918	113.839
I alt		62.918	113.839

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.261.091	629.665
Materielle anlægsaktiver i alt		3.261.091	629.665
Anlægsaktiver i alt		3.261.091	629.665
Likvide beholdninger		564	50.655
Omsætningsaktiver i alt		564	50.655
AKTIVER I ALT		3.261.655	680.320

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		176.757	113.839
Egenkapital i alt		216.757	153.839
Gæld til realkreditinstitutter		2.590.220	287.367
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.590.220	287.367
Leverandører af varer og tjenesteydelser		78.512	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		267.496	0
Skyldig selskabsskat		69.231	32.114
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		39.439	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		454.678	239.114
Gældsforpligtelser i alt		3.044.898	526.481
PASSIVER I ALT		3.261.655	680.320

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret