



Hafa Bathroom Group A/S

CVR-nr. 10 01 57 58

Årsrapport

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. marts 2013

Ola Andree
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Hafa Bathroom Group A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 15. januar 2013

Direktion

Ola Andréé
Direktør

Bestyrelse

Stig Karlsson
Formand

Ola Andréé

Daniel Tell

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i Hafa Bathroom Group A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hafa Bathroom Group A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden det har indflydelse på vores revision, skal vi gøre opmærksom på, at selskabet har tabt sin kapital.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Roskilde, den 15. januar 2013

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tina Doktor

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hafa Bathroom Group A/S c/o RIR Revision Himmelev Bygade 70 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 10 01 57 58
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 13. regnskabsår
Bestyrelse	Stig Karlsson, Formand Ola Andréé Daniel Tell
Direktion	Ola Andréé, Direktør
Revision	RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bankforbindelse	Nordea A/S
Modervirksomhed	Hafa Bathroom Group AB, Halmstad, Sverige

Hovedtal

	2012 t.kr.	2011 t.kr.	2010 t.kr.	2009 t.kr.	2008 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	62	-4.972	-615	152	0
Resultat før finansielle poster	88	-11.597	-6.047	-4.848	119
Finansielle poster, netto	-48	-409	-176	-16	-245
Årets resultat	30	-9.102	-4.707	-3.648	-106
Balance:					
Balancesum	332	4.327	6.685	7.070	8.530
Egenkapital	-19.327	-19.357	-10.256	-5.548	-1.724
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	0	12	13	10	9

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel og investering og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets ordinære resultat efter skat udgør 29.920 kr. mod -9.101.513 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende ud fra det aktuelle driftsaktivitetsniveau.

Moderselskabet indestår fortsat for selskabets gældsforpligtelser ved tilbagetrædelse i forhold til moderselskabets samlede tilgodehavende samt nødvendig finansiering til afvikling af de resterende gældsposter.

Driften er indstillet ved udgangen af 2011. Der er endnu ikke taget stilling til selskabets fremtid.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 kr.
Bruttofortjeneste	62.020	-4.971.670
2 Personaleomkostninger	25.695	-5.088.342
3 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-1.537.333
Resultat før finansielle poster	87.715	-11.597.345
Andre finansielle indtægter	0	-5.446
4 Andre finansielle omkostninger	-47.769	-403.635
Resultat før skat	39.946	-12.006.426
5 Skat af årets resultat	-10.026	2.904.913
Årets resultat	29.920	-9.101.513
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	29.920	0
Disponeret fra overført resultat	0	-9.101.513
Disponeret i alt	29.920	-9.101.513

Balance 31. december

Aktiver	2012	2011
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
Andre tilgodehavender	5.000	254.834
Finansielle anlægsaktiver i alt	5.000	254.834
Anlægsaktiver i alt	5.000	254.834
Omsætningsaktiver		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	0	74.000
Varebeholdninger i alt	0	74.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	697.830
Udskudt skatteaktiv	0	2.934.379
Andre tilgodehavender	5.001	295.399
Tilgodehavender i alt	5.001	3.927.608
Likvide beholdninger	322.271	70.207
Omsætningsaktiver i alt	327.272	4.071.815
Aktiver i alt	332.272	4.326.649

Balance 31. december

Passiver		2012	2011
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital			
6	Aktiekapital	500.000	500.000
7	Overført resultat	-19.827.153	-19.857.073
	Egenkapital i alt	-19.327.153	-19.357.073
 Gældsforpligtelser			
8	Gæld til tilknyttede virksomheder	15.777.620	15.277.620
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	15.777.620	15.277.620
	Gæld til pengeinstitutter	0	1.685.893
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	13.319	3.622
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	286.251
9	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.828.418	5.188.464
	Selskabsskat	6.850	0
	Anden gæld	33.218	1.241.872
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.881.805	8.406.102
	Gældsforpligtelser i alt	19.659.425	23.683.722
	Passiver i alt	332.272	4.326.649
 10 Nærtstående parter			

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Moderselskabet indestår fortsat for selskabets gældsforpligtelser ved tilbagetrædelse i forhold til moderselskabets samlede tilgodehavende samt nødvendig finansiering til afvikling af de resterende gældsposter.

	2012 kr.	2011 kr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	-40.763	4.611.552
Pensioner	13.808	331.630
Andre omkostninger til social sikring	1.260	89.669
Personaleomkostninger i øvrigt	0	55.491
	<u>-25.695</u>	<u>5.088.342</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>12</u>
 3. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på udviklingsprojekter	0	41.297
Afskrivning på indretning af lejede lokaler	0	570.974
Afskrivning på anlæg, driftsmateriel og inventar	0	57.403
Tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver	0	51.614
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	0	816.045
	<u>0</u>	<u>1.537.333</u>
 4. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	0	362.770
Andre renteomkostninger	47.769	40.865
	<u>47.769</u>	<u>403.635</u>
 5. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat moder	6.850	0
Regulering af udskudt skat	3.176	-2.904.913
	<u>10.026</u>	<u>-2.904.913</u>

Noter

	31/12 2012 kr.	31/12 2011 kr.
6. Aktiekapital		
Aktiekapital primo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<p>Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.</p>		
7. Overført resultat		
Overført resultat primo	-19.857.073	-10.755.560
Årets overførte overskud eller underskud	<u>29.920</u>	<u>-9.101.513</u>
	<u>-19.827.153</u>	<u>-19.857.073</u>
8. Gæld til tilknyttede virksomheder		
Hafa Bathroom Group AB, Sverige	<u>15.777.620</u>	<u>15.277.620</u>
	<u>15.777.620</u>	<u>15.277.620</u>
9. Gæld til tilknyttede virksomheder		
Hafa Bathroom Group AB, Sverige	<u>3.828.418</u>	<u>5.188.464</u>
	<u>3.828.418</u>	<u>5.188.464</u>

Noter

10. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Hafa Bathroom Group AB

Halmstad, Sverige

Transaktioner

Der har i 2012 været samhandel med moderselskabet Hafa Bathroom Group AB. Samhandlen, der er foregået på markedsmæssige vilkår, vedrørende varekøb, omfattende hovedparten af årets samlede varekøb mv.

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Hafa Bathroom Group AB, Halmstad, Sverige

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hafa Bathroom Group A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning lejede lokaler	3-5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2010".

Hoved- og nøgletallene i oversigten er beregnet således:

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt ultimo}}$
Resultat*	Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat*} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$