

DREJER INVEST LØGSTØR ApS

Østerbrogade 11A
9670 Løgstør

CVR-nr. 29 92 77 58

Årsrapport for 2023
(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 23. maj 2024

Lars Drejer
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for DREJER INVEST LØGSTØR ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 23. maj 2024

Direktion

Lars Drejer
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i DREJER INVEST LØGSTØR ApS

Vi har opstillet årsrapporten for DREJER INVEST LØGSTØR ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 23. maj 2024

Danrevi Løgstør
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 27 12 56 11

Tom Cortsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne40065

Selskabsoplysninger

Selskabet

DREJER INVEST LØGSTØR ApS
Østerbrogade 11A
9670 Løgstør

Telefon: 9867 2828

CVR-nr.: 29 92 77 58

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 2. oktober 2006

Regnskabsår: 18. regnskabsår

Hjemsted: Vesthimmerland

Direktion

Lars Drejer, direktør

Revisor

Danrevi Løgstør
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
Østerbrogade 19
9670 Løgstør

Pengeinstitut

Sparekassen Danmark
Markedsvej 5-7
9600 Aars

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive skoforretning og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 155.450, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.278.687.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DREJER INVEST LØGSTØR ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lønrefusion samt kompensation som følge af Covid-19.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

DREJER INVEST LØGSTØR ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Feriepengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Bruttofortjeneste		7.017	985.327
Personaleomkostninger	1	<u>-5.533</u>	<u>-596.773</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.484	388.554
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-10.998	233.169
Andre driftsomkostninger		<u>-104.776</u>	<u>88.732</u>
Resultat før finansielle poster		-114.290	710.455
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		291.286	-7.999
Finansielle indtægter	2	8.605	15.893
Finansielle omkostninger	3	<u>-69.238</u>	<u>-99.235</u>
Resultat før skat		116.363	619.114
Skat af årets resultat	4	<u>39.087</u>	<u>-142.228</u>
Årets resultat		<u>155.450</u>	<u>476.886</u>
Foreslået udbytte		0	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		291.286	0
Overført resultat		<u>-135.836</u>	<u>359.086</u>
		<u>155.450</u>	<u>476.886</u>

Balance 31. december

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	3.716.719	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0	0
Materielle anlægsaktiver		3.716.719	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	323.286	32.000
Kapitalandele i kapitalinteresser	7	400.000	400.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.000	0
Finansielle anlægsaktiver		733.286	432.000
Anlægsaktiver i alt		4.450.005	432.000
Færdigvarer og handelsvarer		53.095	0
Varebeholdninger		53.095	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	2.850
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	396.144
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		222.851	214.302
Andre tilgodehavender		347.071	320.460
Udskudt skatteaktiv		6.137	4.098
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		108.519	0
Tilgodehavender		684.578	937.854
Likvide beholdninger		25.248	220.415
Omsætningsaktiver i alt		762.921	1.158.269
Aktiver i alt		5.212.926	1.590.269

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		291.286	0
Overført resultat		862.401	998.237
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	117.800
Egenkapital		<u>1.278.687</u>	<u>1.241.037</u>
Anden gæld		<u>72.478</u>	<u>70.027</u>
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>72.478</u>	<u>70.027</u>
Banker		3.692.832	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	3.308
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		62.710	60.305
Selskabsskat		68.618	152.025
Anden gæld		20.001	45.967
Periodeafgrænsningsposter		<u>17.600</u>	<u>17.600</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.861.761</u>	<u>279.205</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.934.239</u>	<u>349.232</u>
Passiver i alt		<u>5.212.926</u>	<u>1.590.269</u>
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	0	998.237	117.800	1.241.037
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	291.286	-135.836	0	155.450
Egenkapital 31. december 2023	125.000	291.286	862.401	0	1.278.687

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	2.451	525.328
Pensioner arbejdsgiverdel	0	46.656
Andre omkostninger til social sikring	3.082	22.431
Andre personaleomkostninger	0	2.358
	<u>5.533</u>	<u>596.773</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>3</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	8.549	15.893
Andre finansielle indtægter	56	0
	<u>8.605</u>	<u>15.893</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	72.091	92.828
Rentetillæg selskabsskat	-2.853	6.407
	<u>69.238</u>	<u>99.235</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-37.048	145.618
Årets udskudte skat	-2.039	-3.390
	<u>-39.087</u>	<u>142.228</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2023	0	0
Tilgang i årets løb	3.727.717	0
Kostpris 31. december 2023	<u>3.727.717</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	0	11.200
Årets afskrivninger	10.998	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-11.200
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>10.998</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>3.716.719</u>	<u>0</u>

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2023	32.000	0
Tilgang i årets løb	0	40.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-8.000</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>32.000</u>	<u>32.000</u>
Årets resultat	<u>291.286</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>291.286</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>323.286</u>	<u>32.000</u>

Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Sko-Invest ApS	Løgstør	80%

7 Kapitalandele i kapitalinteresser

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2023	<u>725.000</u>	<u>725.000</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>725.000</u>	<u>725.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	<u>-325.000</u>	<u>-325.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>-325.000</u>	<u>-325.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u><u>400.000</u></u>	<u><u>400.000</u></u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
LJ Projektudvikling ApS	Aars	50%

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	<u>70.027</u>	<u>72.478</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>70.027</u></u>	<u><u>72.478</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Noter

9 Usikkerhed ved indregning og måling

Anparter i associeret virksomhed er værdiansat til vurderet genindvindingsværdi. Vurderingen af genindvindingsværdien er foretaget med baggrund på merværdier i associeret selskab, som retfærdiggør værdiansættelsen.

Selskabets ledelse gør dog opmærksom på, at realisationen af disse merværdier afhænger af konjunkturudviklingen for salg af byggegrunde.

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2012 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.