

DREJER INVEST LØGSTØR ApS

Østerbrogade 11A
9670 Løgstør

CVR-nr. 29 92 77 58

Årsrapport for 2024
(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 15. maj 2025

Lars Drejer
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for DREJER INVEST LØGSTØR ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 15. maj 2025

Direktion

Lars Drejer
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i DREJER INVEST LØGSTØR ApS

Vi har opstillet årsrapporten for DREJER INVEST LØGSTØR ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 15. maj 2025

Danrevi Løgstør
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 27 12 56 11

Tom Cortsen
Statsautoriseret revisor
mne40065

Selskabsoplysninger

Selskabet

DREJER INVEST LØGSTØR ApS
Østerbrogade 11A
9670 Løgstør

Telefon: 9867 2828

CVR-nr.: 29 92 77 58

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 2. oktober 2006

Regnskabsår: 19. regnskabsår

Hjemsted: Vesthimmerland

Direktion

Lars Drejer, direktør

Revisor

Danrevi Løgstør
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
Østerbrogade 19
9670 Løgstør

Pengeinstitut

Sparekassen Danmark
Markedsvej 5-7
9600 Aars

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive skoforretning og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 46.021, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.232.666.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DREJER INVEST LØGSTØR ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lønrefusion samt kompensation som følge af Covid-19.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningens omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

DREJER INVEST LØGSTØR ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Feriepengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		149.496	346
Personaleomkostninger	1	-2.247	-5.533
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		147.249	-5.187
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-67.141	-10.998
Andre driftsomkostninger		-131.226	-98.105
Resultat før finansielle poster		-51.118	-114.290
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		190.047	291.286
Finansielle indtægter	2	9.450	8.605
Finansielle omkostninger	3	-267.066	-69.238
Resultat før skat		-118.687	116.363
Skat af årets resultat	4	72.666	39.087
Årets resultat		-46.021	155.450
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		190.048	291.286
Overført resultat		-236.069	-135.836
		-46.021	155.450

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	<u>3.801.656</u>	<u>3.716.719</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>3.801.656</u>	<u>3.716.719</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	513.334	323.286
Kapitalandele i kapitalinteresser	7	400.000	400.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>923.334</u>	<u>733.286</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.724.990</u>	<u>4.450.005</u>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>78.139</u>	<u>53.095</u>
Varebeholdninger		<u>78.139</u>	<u>53.095</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		35.719	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		40.081	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		242.027	222.851
Andre tilgodehavender		47.877	347.071
Udskudt skatteaktiv		27.707	6.137
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>71.248</u>	<u>108.519</u>
Tilgodehavender		<u>464.659</u>	<u>684.578</u>
Likvide beholdninger		<u>75.028</u>	<u>25.248</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>617.826</u>	<u>762.921</u>
Aktiver i alt		<u>5.342.816</u>	<u>5.212.926</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		481.334	291.286
Overført resultat		<u>626.332</u>	<u>862.401</u>
Egenkapital		<u>1.232.666</u>	<u>1.278.687</u>
Gæld til realkreditinstitutter		3.657.883	0
Anden gæld		<u>74.725</u>	<u>72.478</u>
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>3.732.608</u>	<u>72.478</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	119.117	0
Banker		0	3.692.832
Modtagne forudbetalinger fra kunder		28.575	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		99.388	62.710
Selskabsskat		21.704	68.618
Anden gæld		84.758	20.001
Periodeafgrænsningsposter		0	17.600
Deposita		<u>24.000</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>377.542</u>	<u>3.861.761</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.110.150</u>	<u>3.934.239</u>
Passiver i alt		<u>5.342.816</u>	<u>5.212.926</u>
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	291.286	862.401	1.278.687
Årets resultat	0	190.048	-236.069	-46.021
Egenkapital 31. december 2024	125.000	481.334	626.332	1.232.666

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	2.247	2.451
Andre omkostninger til social sikring	<u>0</u>	<u>3.082</u>
	<u>2.247</u>	<u>5.533</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	180	0
Renteindtægter fra kapitalinteresser	9.176	8.549
Andre finansielle indtægter	<u>94</u>	<u>56</u>
	<u>9.450</u>	<u>8.605</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	265.514	72.091
Rentetillæg selskabsskat	<u>1.552</u>	<u>-2.853</u>
	<u>267.066</u>	<u>69.238</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	20.152	-37.048
Årets udskudte skat	-21.570	-2.039
Sambeskatningsbidrag	<u>-71.248</u>	<u>0</u>
	<u>-72.666</u>	<u>-39.087</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2024	3.727.717
Tilgang i årets løb	<u>152.078</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>3.879.795</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	10.998
Årets afskrivninger	<u>67.141</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>78.139</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u><u>3.801.656</u></u>

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2024	<u>32.000</u>	<u>32.000</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>32.000</u>	<u>32.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024	291.286	0
Årets resultat	<u>190.048</u>	<u>291.286</u>
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>481.334</u>	<u>291.286</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u><u>513.334</u></u>	<u><u>323.286</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Sko-Invest ApS	Løgstør	80%

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2024	<u>725.000</u>	<u>725.000</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>725.000</u>	<u>725.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024	<u>-325.000</u>	<u>-325.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>-325.000</u>	<u>-325.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
LJ Projektudvikling ApS	Aars	50%

8 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	1. januar 2024	31. december 2024	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	0	3.777.000	119.117	3.175.109
Anden gæld	<u>72.478</u>	<u>74.725</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>72.478</u>	<u>3.851.725</u>	<u>119.117</u>	<u>3.175.109</u>

9 Usikkerhed ved indregning og måling

Anparter i associeret virksomhed er værdiansat til vurderet genindvindingsværdi. Vurderingen af genindvindingsværdien er foretaget med baggrund på merværdier i associeret selskab, som retfærdiggør værdiansættelsen.

Selskabets ledelse gør dog opmærksom på, at realisationen af disse merværdier afhænger af konjunkturudviklingen for salg af byggegrunde.

Noter

10 Eventualforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning for de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 18 pr. 31. december 2024. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.