

---

# **BOLIGASSISTANCEN ApS**

**CVR-nr.: 32838758**

Grønnkildevej 21  
4600 Køge

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/06/2024**

---

**Noel Skaarup**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BOLIGASSISTANCEN ApS  
Grønnkildevej 21  
4600 Køge  
e-mailadresse: post@boligassistancen.dk  
CVR-nr.: 32838758  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

## **Boligassistancen, CVR-nr. 32838758**

Den 15/6 2024 afholdtes direktionens møde i selskabet.

Agendaen og beslutninger var følgende:

1. Fremlæggelse af årsrapport for regnskabsåret 2023 til godkendelse.
  - a. Direktionen godkender årsrapporten inkl. resultatdisponering og ledelsesberetning.
  - b. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.
2. Bekræftelse af registrering af reelle ejere i selskabets ejerregister
  - a. Udskrift fra cvr.dk for selskabet blev gennemgået.
  - b. Det blev bekræftet, at registrering af selskabets reelle ejere er korrekt.
3. Evt.
  - a. Fusionen med NBC Gruppen Holding ApS blev drøftet og er afsluttet.

I direktionen:

Nöel Svend Kristian Skaarup

Køge, d. 15 juni 2024

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Køge, den 15/06/2024

## **Direktion**

Noel Svend Kristian Skaarup

# Ledelsesberetning

## GENERELT

Årsregnskabet for Boligassistancen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Moderselskabet NBC Gruppen Holding ApS, som per 31. december 2023, er fusioneret med Boligassistancen ApS, er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som 'Skyldigt sambeskatningsbidrag' eller 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag'.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3-9 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Ledelsens regnskabserklæring vedrørende årsregnskabet for 2023 for Boligassistancen ApS

Denne regnskabserklæring er afgivet i forbindelse med afslutning af for regnskabsåret, som sluttede 31. december 2023.

I tilknytning til ledelsespåtegningen på årsregnskabet og specifikationshæftet, skal jeg efter min bedste viden og overbevisning hermed erklære:

at alle transaktioner er blevet registreret i bogføringen og er afspejlet i årsregnskabet, som giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023,

at den valgte og anvendte regnskabspraksis er passende,

at samtlige aktiver er indregnet i balancen. Aktiverne er tilstede, tilhører selskabet og er forsvarligt målt,

herunder er foretagne nedskrivninger tilstrækkelige til at dække den risiko, der hviler på aktiverne,

at de betydelige forudsætninger, som jeg har anvendt til at udøve regnskabsmæssige skøn, herunder dem, der er målt til dagsværdi, er konsistent og rimelige i overensstemmelse med min erfaring og faktiske viden på området,

at selskabet har opfyldt alle indgående kontrakter, som ved manglende opfyldelse kan have væsentlig indflydelse på årsregnskabet,

at jeg har oplyst om al information i forbindelse med besvigelser eller mistanke om besvigelser, som jeg er bekendt med, og som påvirker selskabet, og

at jeg har oplyst om resultatet af vores vurdering af risikoen for, at årsregnskabet indeholder væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.

At der ikke er væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, som burde være medtaget i en ledelsesberetning selskabet, og

At alle selskabets transaktioner i det forløbne regnskabsår er foretaget på normale forretningsmæssige vilkår,

At jeg er vidende om mit ansvar for indførslen og driften af regnskabs- og interne kontrolsystemer, der er tilrettelagt for at forebygge og opdage besvigelser og fejl,

At selskabet efter min opfattelse har tegnet og betalt lovpligtige forsikringer og hele virksomheden anses for at være forsikringsdækket i rimeligt og nødvendigt omfang,

At jeg har oplyst om identiteten af selskabets nærtstående parter og alle relationer til og transaktioner med nærtstående parter, som jeg er bekendt med og de er blevet passende regnskabsmæssigt behandlet og oplyst i overensstemmelse med kravene i årsregnskabsloven,

Køge, den 15. juni 2024

Nöel Svend Kristian Skaarup

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		413.205	536.263
Eksterne omkostninger		-332.522	-413.342
<b>Bruttoresultat</b>		<b>80.683</b>	<b>137.921</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>			<b>137.921</b>
Personaleomkostninger			-156.118
Lønninger		-95.239	-151.860
Andre omkostninger til social sikring		-1.861	-4.258
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-16.417</b>	<b>-18.197</b>
Andre finansielle omkostninger		-2.662	-6.503
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-19.079</b>	<b>-24.700</b>
Skat af årets resultat		4.148	4.148
<b>Årets resultat</b>		<b>-14.931</b>	<b>-20.552</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		-14.931	-20.552
<b>I alt</b>		<b>-14.931</b>	<b>-20.552</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.588	23.451
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>17.588</b>	<b>23.451</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>17.588</b>	<b>23.451</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.845	47.400
Tilgodehavende skat		32.863	28.715
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>36.708</b>	
Likvide beholdninger		121.708	25.584
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>158.416</b>	<b>101.699</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>176.004</b>	<b>101.699</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-138.232	-23.301
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-58.232</b>	<b>-43.301</b>
Hensættelse til udskudt skat		4.148	4.148
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>4.148</b>	<b>4.148</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.305	25.803
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		86.522	5.296
Skyldig moms og afgifter		26.367	49.017
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.733	
Kontraktlige forpligtelser		86.161	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1</b>	<b>230.088</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>230.088</b>	<b>145.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>176.004</b>	<b>101.699</b>

## Noter

### **1. Kortfristede gældsforpligtelser i alt**

Kr. 86.161 udgør kunders forudbetaling af tinglysningsafgifter.