

A/S af 10. maj 2006

Årsrapport
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/11/2012

Carsten Viggo Bæk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

A/S af 10. maj 2006
Store Strandstræde 19
1255 København K

CVR-nr: 29530858
Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012

Revisor

PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS-AUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Strandvejen 44
2900 Hellerup
CVR-nr: 33771231

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for A/S af 10. maj 2006.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29/11/2012

Direktion

Carsten Viggo Bæk

Bestyrelse

Lars Thylander

Maja Thylander

Carsten Viggo Bæk

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i A/S af 10. maj 2006

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for A/S af 10. maj 2006 for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion henviser vi til note 7, hvori ledelsen redegør for selskabets kapitalberedskab

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 29/11/2012

Per H. Jensen
statsautoriseret revisor
PricewaterhouseCoopers

Henrik Ødegaard
statsautoriseret revisor
PricewaterhouseCoopers

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at agere som holdingselskab, samt at drive virksomhed med handel, håndværk, industri samt al virksomhed som efter bestyrelsens skøn er beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et underskud efter skat på kr. 40.339.063. Balancen udviser en balancesum på kr. 3.158.725 og en negativ egenkapital på kr. 12.028.680.

Regnskabsåret har været præget af fortsat turbulens på de internationale finans- og ejendomsmarkeder. Selskabet har i regnskabsåret afhændet kapitalandel i associeret virksomhed til selskabets ultimative ejer. Frem til afståelsen har kapitalandelen påvirket resultatet væsentligt negativt.

Selskabets resultat i det forløbne år anses som værende ikke tilfredsstillende.

Kapitalberedskab

Det ultimative moderselskab, ASX 14332 A/S, har tilkendegivet at ville træde tilbage for øvrige kreditorer og har givet tilsagn om finansiering af driften frem til 30. juni 2013, hvorfor selskabets likviditetsberedskab for det kommende år vurderes tilstrækkeligt.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder i øvrigt, der væsentligt vil kunne påvirke den finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til advokat, revision, m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatningen med Thylander og Company A/S, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat og eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab samt fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Afskrivningsperioden udgør maksimalt 10 år. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnet i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet.

Andre værdipapirer

Værdipapirer omfatter optioner på aktier, der måles til kapitalværdi på balancedagen. Urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed truffet før eller på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Hensatte forpligtelser måles til ledelsens bedste skøn over det beløb, hvormed forpligtelsen forventes at kunne indfries.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en forpligtelse og vises som en særskilt post under kortfristet gæld.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes ikke udskudt skat af aktier, som har været ejet i mere end 3 år, da aktierne kan sælges skattefrit.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes som periodeafgrænsningsposter henholdsvis på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som er udskudt under egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Eksterne omkostninger		-57.200	22.235
Bruttoresultat		-57.200	-22.235
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-36.927.805	5.752.322
Andre finansielle indtægter		4.303.628	647.052
Øvrige finansielle omkostninger	1	-10.197.620	-6.491.690
Ekstraordinært resultat før skat		-42.878.997	-114.551
Skat af årets resultat	2	2.539.934	579.177
Årets resultat		-40.339.063	464.626
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-4.242.544	4.039.083
Overført resultat		-36.096.519	-3.574.457
I alt		-40.339.063	464.626

Balance 30. juni 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	52.429.921
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	0	52.429.921
Anlægsaktiver i alt		0	52.429.921
Udskudte skatteaktiver		3.158.376	1.918.217
Tilgodehavender i alt		3.158.376	1.918.217
Likvide beholdninger		349	26.222
Omsætningsaktiver i alt		3.158.725	1.944.439
AKTIVER I ALT		3.158.725	54.374.360

Balance 30. juni 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	4.414.764
Overført resultat		-12.528.680	2.152.289
Egenkapital i alt	4	-12.028.680	7.067.053
Andre hensatte forpligtelser		8.054.160	0
Hensatte forpligtelser i alt	5	8.054.160	0
Gæld til banker		0	37.469.761
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	0	37.469.761
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.845.473	8.537.522
Anden gæld		287.772	1.300.024
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.133.245	9.837.546
Gældsforpligtelser i alt		7.133.245	47.307.307
PASSIVER I ALT		3.158.725	54.374.360

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder udgør kr. 399.189 (2010/11 kr. 558.871)

2. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Refusion i forbindelse med sambeskatning	1.297.275	2.398.613
Ændring af udskudt skat	1.240.159	-1.819.436
Regulering vedrørende tidligere år	2.500	0
	<u>2.539.934</u>	<u>579.177</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	48.015.157
Afgang	-48.015.157
Kostpris ultimo	<u>0</u>
Værdiregulering primo	4.414.764
Andel af årets resultat	-36.927.805
Tilbageført værdiregulering på afgang	32.865.261
Valutakursregulering	-172.220
Værdireguleringer ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>

4. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500.000	4.414.764	2.152.289	7.067.053
Koncerntilskud	0	0	21.415.550	21.415.550
Valutakursregulering i associeret virksomhed	0	-172.220	0	-172.220
Årets resultat	0	-4.242.544	-36.096.519	-40.339.063
Egenkapital ultimo	500.00	0	-12.528.680	-12.028.680

Virksomhedskapitalen består af 500.000 aktier af kr. 1.

5. Hensatte forpligtelser i alt

Selskabet har stillet garanti over for investorer i forbindelse med tegning af aktier. Forpligtelsen kan først opgøres ved afregning og kan i teorien falde til kr. 0 eller øges udover de indregnede forpligtelser med op til kr. 6.208.382.

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Al gæld til kreditinstitut er afviklet i regnskabsåret.

7. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Det ultimative moderselskab, ASX 14332 A/S har tilkendegivet at ville træde tilbage for øvrige kreditorer og har givet tilsagn om finansiering af driften frem til 30. juni 2013, hvorefter årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

VPH Holding A/S, København

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 30. nov 2012.