

A/S AF 10. MAJ 2006

Årsrapport
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/01/2014

Carsten Viggo Bæk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

A/S AF 10. MAJ 2006
Store Strandstræde 19
1255 København K

CVR-nr: 29530858
Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013

Likvidator

Carsten Viggo Advokat
Bæk

Revisor

PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Strandvejen 44
2900 Hellerup
CVR-nr: 33771231

Ledespåtegning

Likvidator har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. juli 2012 til 30. juni 2013 for A/S af 10. maj 2006 i likvidation.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling per 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 til 30. juni 2013.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30/01/2014

Likvidator

Carsten Viggo Bæk
Advokat

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i A/S af 10. maj 2006 i likvidation.

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for A/S af 10. maj 2006 i likvidation for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskab på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav i følge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsen valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 30/01/2014

Henrik Ødegaard
Statsautoriseret revisor
PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Ledelsesberetning

Selskabets formål er at eje andre værdipapirer og kapitalandele.

Årsrapporten udviser et underskud på DKK 3.572.003. Balancen udviser en balancesum på DKK 15.226.740 og en negativ egenkapital på DKK 15.600.683.

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet kapitalandele i Victoria Properties A/S. Erhvervelsen er sket såvel ved køb hos selskabets ultimative ejer som ved indfrielse af tegningsgarantier udstedt til kerneaktionærer i Victoria Properties A/S.

Selskabets resultat i det forløbne år anses som værende ikke tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets afslutning indgået aftale med moderselskabet om, at selskabet likvideres efter reglerne for solvent likvidation, ved at moderselskabet træder tilbage for øvrige kreditorer, ligesom moderselskabet har tilkendegivet at eftergive koncerninternt mellemværende i fornødent omfang.

På en ekstraordinær generalforsamling 22. august 2013 blev det besluttet at lade selskabet træde i likvidation.

Ved beslutningen om indtræden i likvidation er selskabets bestyrelse og direktion fratrukket og afløst af likvidator.

Den 28. august 2013 er der sket offentliggørelse i Erhvervsstyrelsens edb-informationssystem, hvorved selskabets kreditorer blev opfordret til at anmelde deres krav til likvidator.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til advokat, revision, m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatningen med ASX 14332 A/S, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Andre værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede aktier, der måles til officiel kursværdi på balancedagen. Urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen under indtægter andre værdipapirer, kapitalandele og tilgodehavender.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed truffet før eller på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Hensatte forpligtelser måles til ledelsens bedste skøn over det beløb, hvormed forpligtelsen forventes at kunne indfries.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes ikke udskudt skat af aktier, som har været ejet i mere end 3 år, da aktierne kan sælges skattefrit.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Eksterne omkostninger		-82.500	-57.200
Bruttoresultat		-82.500	-57.200
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-948.039	-36.927.805
Andre finansielle indtægter		3	4.303.628
Øvrige finansielle omkostninger		-731.402	-10.197.620
Ordinært resultat før skat		-1.761.938	-42.878.997
Skat af årets resultat	1	-1.810.065	2.539.934
Årets resultat		-3.572.003	-40.339.063
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-4.242.544
Overført resultat		-3.572.003	-36.096.519
I alt		-3.572.003	-40.339.063

Balance 30. juni 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		14.496.519	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	14.496.519	0
Anlægsaktiver i alt		14.496.519	0
Udskudte skatteaktiver		729.869	3.158.376
Tilgodehavender i alt		729.869	3.158.725
Likvide beholdninger		352	349
Omsætningsaktiver i alt		730.221	3.158.725
AKTIVER I ALT		15.226.740	3.158.725

Balance 30. juni 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		-16.100.683	-12.528.680
Egenkapital i alt	3	-15.600.683	-12.028.680
Andre hensatte forpligtelser	4	2.259.057	8.054.160
Hensatte forpligtelser i alt		2.259.057	8.054.160
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		28.251.844	6.845.473
Anden gæld		316.522	287.772
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		28.568.366	7.133.245
Gældsforpligtelser i alt		28.568.366	7.133.245
PASSIVER I ALT		15.226.740	3.158.725

Noter

1. Skat af årets resultat

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Refusion i forbindelse med sambeskatning	618.442	1.297.275
Ændring af udskudt skat	-2.428.507	1.240.159
Regulering vedrørende tidligere år	0	2.500
	<u>-1.810.065</u>	<u>2.539.934</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andre kapitalandele og værdipapirer kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	21.239.661
Kostpris ultimo	<u>21.239.661</u>
Værdiregulering primo	0
Hensat i tidligere regnskabsår	-5.795.103
Værdiregulering	-948.039
Værdireguleringer ultimo	<u>-6.743.142</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>14.496.519</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500.000	-12.528.680	-12.028.680
Årets resultat	0	-3.572.003	-3.572.003
Egenkapital ultimo	500.00	-16.100.683	-15.600.683

Virksomhedskapitalen består af 500.000 aktier af kr. 1.

4. Andre hensatte forpligtelser

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet aktier fra investorer, hvormed en del af tidligere stillede garantier er indfriet.

Den resterende forpligtelse kan først opgøres ved afregning og kan i teorien falde til kr. 0 eller øges udover de indregnede forpligtelser med op til kr. 1.303.463.

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Det ultimative moderselskab, ASX 14332 A/S har tilkendegivet at ville træde tilbage for øvrige kreditorer og har givet tilsagn om finansiering af driften frem til endelig likvidation.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

VPH Holding A/S, 1255 København K.