

# Korsholm Byg A/S

Pileløkken 3, 5450 Otterup  
CVR-nr. 26 65 48 58

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 5. marts 2025

---

Kurt Korsholm

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5-6

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12-13

Anvendt regnskabspraksis 14-16

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Korsholm Byg A/S Pileløkken 3 5450 Otterup
	CVR-nr.: 26 65 48 58 Stiftet: 18. juni 2002 Kommune: Nordfyns Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Kurt Korsholm Hanne Korsholm Peter Emil Korsholm Simon Grønlund Christoffersen Julie Franklin Pedersen
<b>Direktion</b>	Kurt Korsholm
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
<b>Pengeinstitut</b>	Andelskassen i Odense Odeons Kvarter 19, 2. th. 5000 Odense C
<b>Advokat</b>	Lexsos Advokater Jernbanegade 4 5000 Odense C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Korsholm Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 5. marts 2025

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Kurt Korsholm

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Kurt Korsholm

\_\_\_\_\_  
Hanne Korsholm

\_\_\_\_\_  
Peter Emil Korsholm

\_\_\_\_\_  
Simon Grønlund Christoffersen

\_\_\_\_\_  
Julie Franklin Pedersen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i Korsholm Byg A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Korsholm Byg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 5. marts 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Brorsen Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26825

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er tømrer- og snedkervirksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anser ledelsen for at være tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.807.111</b>	<b>3.428.441</b>
Personaleomkostninger	1	-3.282.102	-3.033.489
Af- og nedskrivninger		-145.676	-76.486
<b>Driftsresultat</b>		<b>379.333</b>	<b>318.466</b>
Finansielle indtægter	2	12.476	5.961
Finansielle omkostninger		-879	-7.578
<b>Resultat før skat</b>		<b>390.930</b>	<b>316.849</b>
Skat af årets resultat	3	-87.256	-78.079
<b>Årets resultat</b>		<b>303.674</b>	<b>238.770</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		303.000	239.000
Overført resultat		674	-230
<b>I alt</b>		<b>303.674</b>	<b>238.770</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		98.237	149.887
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>98.237</b>	<b>149.887</b>
Finansielle anlægsaktiver		41.400	34.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>41.400</b>	<b>34.500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>139.637</b>	<b>184.387</b>
<hr/>			
Råvarer og hjælpematerialer		52.286	62.832
<b>Varebeholdninger</b>		<b>52.286</b>	<b>62.832</b>
Tilgodehavender fra salg		379.952	666.027
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	95.343	89.124
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	463.483
Periodeafgrænsningsposter		215.260	118.273
<b>Tilgodehavender</b>		<b>690.555</b>	<b>1.336.907</b>
<b>Likvider</b>		<b>954.580</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.697.421</b>	<b>1.399.739</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>1.837.058</b>	<b>1.584.126</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiekapital		500.000	500.000
Overført overskud		1.367	693
Forslag til udbytte		303.000	239.000
<b>Egenkapital</b>		<b>804.367</b>	<b>739.693</b>
<hr/>			
Hensættelse til udskudt skat		43.820	25.462
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>43.820</b>	<b>25.462</b>
<hr/>			
Gæld til pengeinstitutter		0	47.422
Leverandører af varer og tjenesteydelser		435.875	193.010
Selskabsskat		68.898	72.554
Anden gæld		484.098	505.985
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>988.871</b>	<b>818.971</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>988.871</b>	<b>818.971</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>1.837.058</b>	<b>1.584.126</b>
<hr/>			
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter	9		

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	693	239.000	739.693
Forslag til resultatdisponering		674	303.000	303.674
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte			-239.000	-239.000
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>500.000</b>	<b>1.367</b>	<b>303.000</b>	<b>804.367</b>

---

## Noter

2024  
kr.                      2023  
kr.

### 1 | Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	8	7
Løn og gager	2.728.301	2.520.491
Pensioner	416.655	360.803
Andre omkostninger til social sikring	130.227	151.296
Andre personaleomkostninger	6.919	899
	<b>3.282.102</b>	<b>3.033.489</b>

### 2 | Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	12.476	5.961
	<b>12.476</b>	<b>5.961</b>

### 3 | Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	68.898	72.554
Regulering af udskudt skat	18.358	5.525
	<b>87.256</b>	<b>78.079</b>

### 4 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	743.473
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>743.473</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	593.586
Årets afskrivninger	51.650
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>645.236</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>98.237</b>

### 5 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Finansielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2024	41.400
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>41.400</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>41.400</b>

## Noter

### 5 | Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

#### 6 | Igangværende arbejder for fremmed regning

Omkostningsværdi af periodens uafsluttede produktion	95.343	89.124
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>95.343</b>	<b>89.124</b>
<hr/>		
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	95.343	89.124
	<b>95.343</b>	<b>89.124</b>
<hr/>		

### 7 | Eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig restløbetid på 25 måneder med en samlet restleasingydelse på 442 tkr.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Kurt Korsholm Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

### 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Andelskassen i Odense er afgivet Skadesløsbrev med virksomheds-pant på 1.200.000 kr. med pant i goodwill, varelager, debitorer, produktionsanlæg og maskiner på 530 tkr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor alt mellemværende mellem Korsholm Ejendomme ApS og Andelskassen i Odense.

### 9 | Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Direktør Kurt Korsholm.

Selskaberne Korsholm Ejendomme ApS og Kurt Korsholm Holding ApS.

Selskabet Odgaard Christoffersen Holding ApS.

#### Bestemmende indflydelse

Direktør Kurt Korsholm.

#### Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Korsholm Byg A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør de fakturerede beløb reguleret for årets forskydning i værdien af igangværende arbejder for fremmed regning. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.