

Korsholm Byg A/S

Pileløkken 3, 5450 Otterup
CVR-nr.: 26 65 48 58

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 16. februar 2026

Kurt Korsholm

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 63 12 71 00
Odense@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

BDO

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9-10 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12-13 |
| Anvendt regnskabspraksis | 14-16 |

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Korsholm Byg A/S Pileløkken 3 5450 Otterup |
| | CVR-nr.: 26 65 48 58 Stiftet: 18. juni 2002 Kommune: Nordfyns Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Kurt Korsholm Hanne Korsholm Peter Emil Korsholm Simon Grønland Christoffersen Julie Franklin Pedersen |
| Direktion | Kurt Korsholm Simon Grønland Christoffersen |
| Revision | BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Fælledvej 1 5000 Odense C |
| Pengeinstitut | Andelskassen i Odense Odeons Kvarter 19, 2. th. 5000 Odense C |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Korsholm Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 16. februar 2026

Direktion:

Kurt Korsholm

Simon Grønlund Christoffersen

Bestyrelse:

Kurt Korsholm

Hanne Korsholm

Peter Emil Korsholm

Simon Grønlund Christoffersen

Julie Franklin Pedersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Korsholm Byg A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Korsholm Byg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 16. februar 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Thomas Brorsen Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26825

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er tømrer- og snedkervirksomhed.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | | 6.542.709 | 4.221.085 |
| Personaleomkostninger | 1 | -4.973.376 | -3.696.076 |
| Af- og nedskrivninger | | -194.199 | -145.676 |
| Driftsresultat | | 1.375.134 | 379.333 |
| Finansielle indtægter | 2 | 0 | 12.476 |
| Finansielle omkostninger | | -16.911 | -879 |
| Resultat før skat | | 1.358.223 | 390.930 |
| Skat af årets resultat | 3 | -303.724 | -87.256 |
| Årets resultat | | 1.054.499 | 303.674 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 1.054.000 | 303.000 |
| Overført resultat | | 499 | 674 |
| I alt | | 1.054.499 | 303.674 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 268.412 | 98.237 |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | 268.412 | 98.237 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 46.200 | 41.400 |
| Finansielle anlægsaktiver | 5 | 46.200 | 41.400 |
| Anlægsaktiver | | 314.612 | 139.637 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 55.324 | 52.286 |
| Varebeholdninger | | 55.324 | 52.286 |
| Tilgodehavender fra salg | | 1.360.242 | 379.952 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 6 | 0 | 95.343 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 246.348 | 215.260 |
| Tilgodehavender | | 1.606.590 | 690.555 |
| Likvider | | 1.477.690 | 954.580 |
| Omsætningsaktiver | | 3.139.604 | 1.697.421 |
| Aktiver | | 3.454.216 | 1.837.058 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Aktiekapital | | 500.000 | 500.000 |
| Overført overskud | | 1.866 | 1.367 |
| Forslag til udbytte | | 1.054.000 | 303.000 |
| Egenkapital | | 1.555.866 | 804.367 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 55.224 | 43.820 |
| Hensatte forpligtelser | | 55.224 | 43.820 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 319.974 | 435.875 |
| Selskabsskat | | 307.983 | 68.898 |
| Anden gæld | | 1.215.169 | 484.098 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.843.126 | 988.871 |
| Gældsforpligtelser | | 1.843.126 | 988.871 |
| Passiver | | 3.454.216 | 1.837.058 |

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 7

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 8

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Aktiekapital | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt |
|--------------------------------------|----------------|----------------------|------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025 | 500.000 | 1.367 | 303.000 | 804.367 |
| Forslag til resultatdisponering | | 499 | 1.054.000 | 1.054.499 |
| Transaktioner med ejere | | | | |
| Ordinært udbytte | | | -303.000 | -303.000 |
| Egenkapital 31. december 2025 | 500.000 | 1.866 | 1.054.000 | 1.555.866 |

Noter

| | 2025 | 2024 |
|--|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personalemkostninger | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 10 | 8 |
| Løn og gager | 4.141.899 | 3.142.275 |
| Pensioner | 569.831 | 416.655 |
| Andre omkostninger til social sikring | 196.968 | 130.227 |
| Andre personalemkostninger | 64.678 | 6.919 |
| | 4.973.376 | 3.696.076 |

| | | |
|---|----------|---------------|
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 12.476 |
| | 0 | 12.476 |

| | | |
|--|----------------|---------------|
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 292.320 | 68.898 |
| Regulering af udskudt skat | 11.404 | 18.358 |
| | 303.724 | 87.256 |

| | | |
|--|--|---|
| 4 Materielle anlægsaktiver | | |
| kr. | | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
| Kostpris 1. januar 2025 | | 743.473 |
| Tilgang | | 237.340 |
| Kostpris 31. december 2025 | | 980.813 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2025 | | 645.236 |
| Årets afskrivninger | | 67.165 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2025 | | 712.401 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | | 268.412 |

Noter

5 | Finansielle anlægsaktiver

| kr. | Finansielle anlægsaktiver |
|--|------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2025 | 41.400 |
| Tilgang | 4.800 |
| Kostpris 31. december 2025 | 46.200 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | 46.200 |

| | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|-------------|---------------|
| 6 Igangværende arbejder for fremmed regning | | |
| Omkostningsværdi af periodens uafsluttede produktion | 0 | 95.343 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning, netto | 0 | 95.343 |
| Der indregnes således: | | |
| Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver) | 0 | 95.343 |
| | 0 | 95.343 |

7 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig restløbetid på 20 måneder med en samlet restleasingydelse på 205 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Kurt Korsholm Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Andelskassen i Odense er afgivet Skadesløsbrev med virksomhedspant på 1.200 tkr. med pant i goodwill, varelager, debitorer, produktionsanlæg og maskiner på 1.684 tkr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Korsholm Byg A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgør de fakturerede beløb reguleret for årets forskydning i værdien af igangværende arbejder for fremmed regning. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning. Herudover indgår årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer, samt sædvanlige nedskrivninger af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.