

# **ApS RANCHO CUCAMONGA**

**CVR-nr.: 25595858**

Sudergade 11D  
3000 Helsingør

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/06/2022**

**Peter Christiansen**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ApS RANCHO CUCAMONGA  
Sudergade 11D  
3000 Helsingør

e-mailadresse: peterus@gmail.com

CVR-nr: 25595858

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i ejendomsudvikling og udlejning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har udviklet sig tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		245.519	
Ejendomsomkostninger		-105.969	
Administrationsomkostninger		-7.851	
<b>Bruttoresultat</b>		<b>131.699</b>	
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>			<b>141.804</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>131.699</b>	<b>141.804</b>
Andre finansielle indtægter			-69
Øvrige finansielle omkostninger		-42.611	-13.319
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>89.088</b>	<b>128.416</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>89.088</b>	<b>128.416</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		89.088	128.416
<b>I alt</b>		<b>89.088</b>	<b>128.416</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		4.928.599	3.799.900
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.928.599</b>	<b>3.799.900</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			1.128.699
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>1.128.699</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.928.599</b>	<b>4.928.599</b>
Råvarer og hjælpematerialer			1.000.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>			<b>1.000.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		423.238	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>423.238</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		106.732	86.429
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>529.970</b>	<b>1.086.429</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.458.569</b>	<b>6.015.028</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		2.377.175	2.249.053
Andre reserver		1.283.252	
Øvrige reserver			1.283.252
Overført resultat		89.088	128.416
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.829.515</b>	<b>3.740.721</b>
Hensættelse til udskudt skat		5.000	5.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.624.054	1.371.972
Gæld til tilknyttede virksomheder			1.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.624.054</b>	<b>1.371.972</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser			27.236
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			65.793
Skyldig selskabsskat			9.636
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>102.665</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.624.054</b>	<b>1.474.637</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.458.569</b>	<b>6.015.028</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret