

---

# **ApS RANCHO CUCAMONGA**

**CVR-nr.: 25595858**

Sudergade 11D  
3000 Helsingør

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2023**

---

**Peter Christiansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ApS RANCHO CUCAMONGA  
Sudergade 11D  
3000 Helsingør  
e-mailadresse: peterus@gmail.com  
CVR-nr.: 25595858  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for ApS RANCHO CUCAMONGA.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

hellerup, den 30/06/2023

### **Direktion**

Peter Christiansen

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i ejendomsudvikling og udlejning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har udviklet sig ikke tilfredsstillende.

Kommune har forbudt udlejning af lejligheder på motel norden, derfor kraftig nedskrivning

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		327.302	245.519
Vareforbrug		-106	
Andre eksterne omkostninger		-1.093	
Ejendomsomkostninger		-106	-105.969
Administrationsomkostninger		-1.114	-7.851
<b>Bruttoresultat</b>		<b>324.883</b>	<b>131.699</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.171.776	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-2.846.893</b>	<b>131.699</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-42.325	-42.611
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-2.889.218</b>	<b>89.088</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.889.218</b>	<b>89.088</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-2.889.218	
<b>I alt</b>		<b>-2.889.218</b>	<b>89.088</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.756.823	4.928.599
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.756.823</b>	<b>4.928.599</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.756.823</b>	<b>4.928.599</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			423.238
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>423.238</b>
Likvide beholdninger		106.607	106.732
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>106.607</b>	<b>529.970</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.863.430</b>	<b>5.458.569</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		2.337.707	2.377.175
Andre reserver			1.283.252
Overført resultat		-2.889.236	89.088
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-471.529</b>	<b>3.829.515</b>
Hensættelse til udskudt skat		5.000	5.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.624.054	1.624.054
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.624.054</b>	<b>1.624.054</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		525.128	
Skyldig moms og afgifter		180.777	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>705.905</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.329.959</b>	<b>1.624.054</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.863.430</b>	<b>5.458.569</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret