



Jan Baastrup Jensen Holding ApS

c/o Jan Baastrup Jensen, Elmevej 28, 8450 Hammel

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 31 06 09 58

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 24/06/2025

Jan Baastrup Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--|---|
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 4 |
| Balance 31. december | 5 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Noter til årsregnskabet | 8 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Jan Baastrup Jensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 24. juni 2025

Direktion

Jan Baastrup Jensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Jan Baastrup Jensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jan Baastrup Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 24. juni 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Steffen Damsgaard Sørensen

statsautoriseret revisor

mne35804

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jan Baastrup Jensen Holding ApS
c/o Jan Baastrup Jensen
Elmevej 28
8450 Hammel
CVR-nr: 31 06 09 58
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Favrskov

Direktion

Jan Baastrup Jensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| (DKK) | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 57.126 | -6.250 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -46.284 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | | 10.842 | -6.250 |
| Finansielle indtægter | | 4.321.369 | 527.542 |
| Finansielle omkostninger | | -3.160.327 | -1.108 |
| Resultat før skat | | 1.171.884 | 520.184 |
| Skat af årets resultat | 3 | -43.576 | 0 |
| Årets resultat | | 1.128.308 | 520.184 |

Resultatdisponering

| (DKK) | 2024 | 2023 |
|--|------------------|----------------|
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 67.500 | 61.000 |
| Overført resultat | 1.060.808 | 459.184 |
| | 1.128.308 | 520.184 |

Balance 31. december

Aktiver

| (DKK) | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.074.566 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | | 2.074.566 | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 3.921.322 | 3.165.000 |
| Andre tilgodehavender | | 1.094.233 | 1.116.118 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 5.015.555 | 4.281.118 |
| Anlægsaktiver | | 7.090.121 | 4.281.118 |
| Selskabsskat | | 3.046 | 2.000 |
| Tilgodehavender | | 3.046 | 2.000 |
| Værdipapirer | 4 | 2.098.585 | 3.842.596 |
| Likvide beholdninger | | 52.346 | 51.076 |
| Omsætningsaktiver | | 2.153.977 | 3.895.672 |
| Aktiver | | 9.244.098 | 8.176.790 |

Balance 31. december

Passiver

| (DKK) | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 6.301.598 | 5.240.790 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 67.500 | 61.000 |
| Egenkapital | | 6.494.098 | 5.426.790 |
| Anden gæld | | 5.000 | 5.000 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 2.745.000 | 2.745.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 2.750.000 | 2.750.000 |
| Gældsforpligtelser | | 2.750.000 | 2.750.000 |
| Passiver | | 9.244.098 | 8.176.790 |
| Væsentligste aktiviteter | 1 | | |
| Medarbejderforhold | 2 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 5 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse

| (DKK) | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar | 125.000 | 5.240.790 | 61.000 | 5.426.790 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -61.000 | -61.000 |
| Årets resultat | 0 | 1.060.808 | 67.500 | 1.128.308 |
| Egenkapital 31. december | 125.000 | 6.301.598 | 67.500 | 6.494.098 |

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje aktier og anparter samt anden dermed beslægtet virksomhed.

2. Medarbejderforhold

| | 2024 | 2023 |
|--|------|------|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 0 | 0 |

3. Skat af årets resultat

| (DKK) | 2024 | 2023 |
|---------------------|---------------|----------|
| Årets aktuelle skat | 43.576 | 0 |
| | 43.576 | 0 |

4. Værdipapirer til dagsværdi

| (DKK) | Værdiregulering, resultat- opgørelse | Dagsværdi 31. december |
|--------------|--|---------------------------|
| Værdipapirer | 156.115 | 2.098.585 |

5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

| (DKK) | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Pant og sikkerhedsstillelse | | |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Mette Gudmann Dreier Holding ApS' bankforbindelse: | | |
| Værdipapirdepot med en regnskabsmæssig værdi på | 653.342 | 608.137 |

Noter til årsregnskabet

6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jan Baastrup Jensen Holding ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder primært årets driftsomkostninger vedrørende ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Bruttoresultat

Bruttoresultat opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af lejeindtægter, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|-----------|-------|
| Bygninger | 33 år |
|-----------|-------|

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele, der måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter andre, langfristede tilgodehavender målt til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede investeringsforeninger, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af forskydning af intern avance, som vil blive indtægtsført, når andre kapitalandele og værdipapirer realiseres.