

TCB Ejendomsselskab K/S

Valdemarsvej 6
9500 Hobro

Årsrapport
24. august 2016 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/06/2018

Viktoria Alexandra Winther
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TCB Ejendomsselskab K/S
Valdemarsvej 6
9500 Hobro

e-mailadresse: info@tcbejendomme.dk

CVR-nr: 38131958

Regnskabsår: 24/08/2016 - 31/12/2017

Bankforbindelse Arbejdernes Landsbank
Silkeborgvej 228
8230 Århus V.
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har d.d. behandlet og vedtaget årsrapporten for indkomståret 2016/2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens § 135 for fravælgelse af revision.

Årsrapporten giver, efter vor opfattelse, et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Hobro, den 17/06/2018

Direktion

TCB Group IVS

Viktorina Alexandra Winther, Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

Hobro, den 17/06/2018

Direktion

TCB Group IVS

Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår da selskabet opfylder betingelserne herfor.

Ledelsesberetning

Virksomhedens formål er handel og investering og anden dermed beslægtet virksomhed.

Forventninger til det kommende ar:

For næste regnskabsår forventes en ikke ubetydelig fremgang.

Forhold indtruffet mellem statusdagen og arsrapportens godkendelse:

Der er ikke i regnskabsperioden eller efter udløbet af denne indtruffet betydningsfulde hændelser, som ikke fremgår af arsrapporten.

Arsrapporten indeholder, efter ledelsens opfattelse, alle relevante oplysninger, herunder alle aktiver og gældsforpligtelser.

Disponering af arets resultat:

Arets resultat foreslas overført til næste ar.

Hobro, den 17. november 2017

Direktion:

TCB Group IVS

Viktoría A. Winther, direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Ledelsen anser - om nødvendigt - betingelserne for opfyldt for i resultatopgørelsen at sammendrage et antal poster til en bruttoindtjening.

Ejendomme er medregnet til faktiske anskaffelsespriser - med fradrag af foretagne afskrivninger, hvor ikke andet er anført.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en levetid på 5 år.
Aktiver med en anskaffelsessum på kr. 13.200 og derunder samt med en levetid på 3 år og derunder straksafskrives over resultatopgørelsen i regnskabsåret.

Resultatposter er sædvanligt periodiseret i regnskabsåret. Bruttoomsætning er baseret på fakturerbar omsætning.

Der hensættes, om nødvendigt, til imødegæelse af tab på debitorer.

Ejendomme og grunde er, efter forsigtighedsprincippet, anført til anskaffelsessummer eller efter foretagens vurdering hvis den vurderede værdi er højere end anskaffelsessummen.

Resultatopgørelse 24. aug. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.
Nettoomsætning		594.064
Bruttoresultat		594.064
Resultat af ordinær primær drift		594.064
Ordinært resultat før skat		594.064
Årets resultat		594.064
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		594.064
I alt		594.064

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		14.849.914
Materielle anlægsaktiver i alt		14.849.914
Anlægsaktiver i alt		14.849.914
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		620.144
Tilgodehavender i alt		620.144
Omsætningsaktiver i alt		620.144
Aktiver i alt		15.470.058

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		1.176.851
Andre reserver		3.860.286
Overført resultat		594.064
Egenkapital i alt		5.631.201
Gæld til realkreditinstitutter		9.838.857
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.838.857
Gældsforpligtelser i alt		9.838.857
Passiver i alt		15.470.058

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

1. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsarets afslutning

Der er ikke efter regnskabsarets afslutning indtradt betydningsfulde hændelser, der har indflydelse på det aflagte regnskab.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke pataget sig yderligere pantsætninger eller sikkerhedsstillelser, udover de i regnskabet nævnte.